

AO JUÍZO DA COMARCA DE FLORES DE GOIÁS – GOIÁS

AUTOS: 0391337-54.2016.8.09.0181
PARTE: AGROFELD PRODUÇÃO DE ARROZ IRRIGADO LTDA
NATUREZA: RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CINCOS CONSULTORIA ORGANIZACIONAL LTDA, por seu representante legal STENIUS LACERDA BASTOS, ambos já devidamente qualificados nos presentes autos de RECUPERAÇÃO JUDICIAL da empresa AGROFELD PRODUÇÃO DE ARROZ IRRIGADO LTDA, vem perante Vossa Excelência, e em atendimento ao art. 22, inciso II, letra “c” da Lei de Falências e Recuperação de Empresas – LFR (Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005), apresentar o **Relatório do Administrador Judicial**, conforme segue:

(62) 2020.2475 / (62) 99147-3559 - www.stenius.com.br - cincos@stenius.com.br
Avenida Olinda, nº 960, Park Lozandes, Trade Tower - Sala 1704 - em Goiânia - GO - 74884-120

1 de 15

2. Trata-se do de relatório em face do deferimento do processamento da recuperação judicial, conforme decisão prolatada em 2 de maio de 2017, e publicada no dia 8 de maio de 2017, constante do Dário da Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, edição nº 2262.

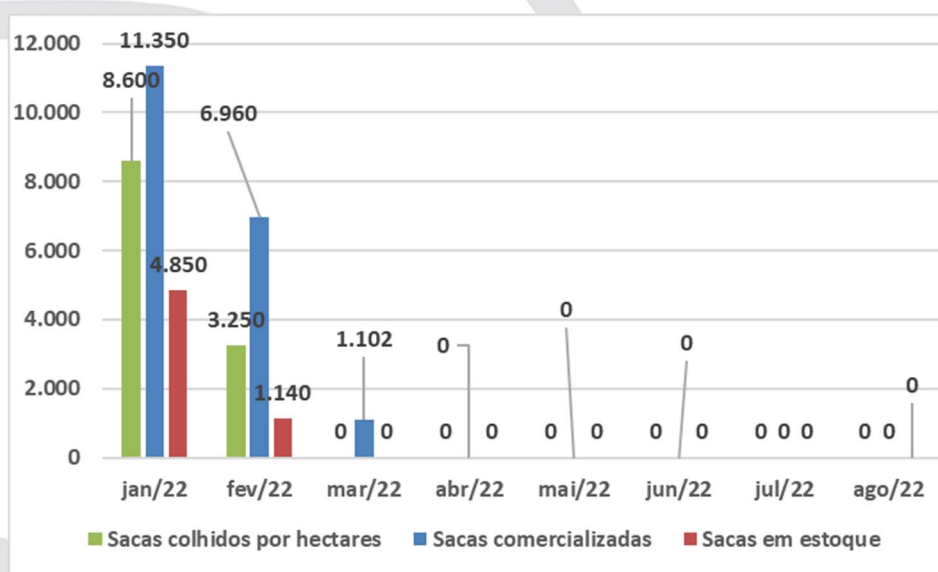
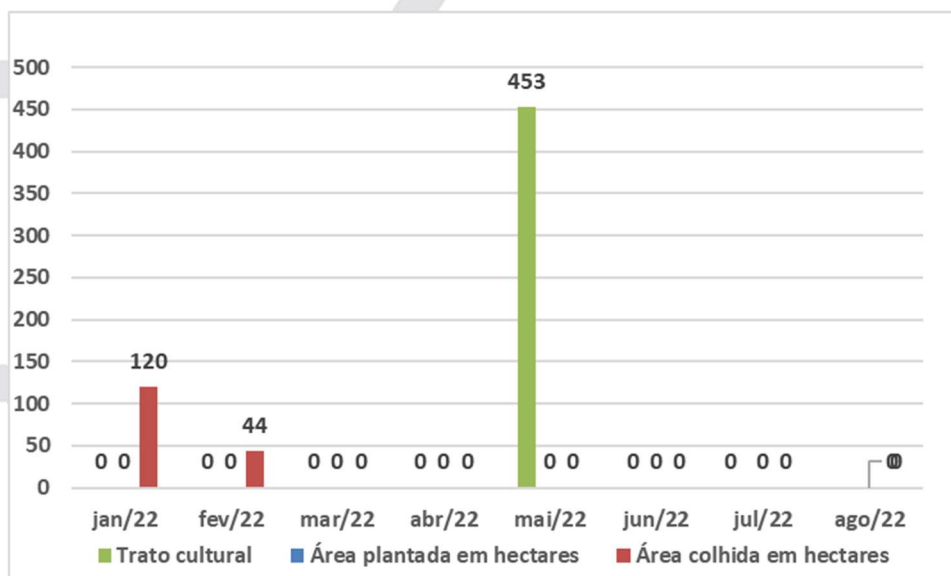
3. Em análise às informações recepcionadas abstraem-se as seguintes evidências, sintetizadas a fim de compreender as atividades econômico e financeira empresariais, traçadas numa linha de tempo com marco no presente exercício, e enfoques nas áreas: (i) plantadas, (ii) colhidas, (iii) tratos culturais, (iv) sistematizadas e (v) quantidades de sacas comercializadas e (vi) produtos em estoque:

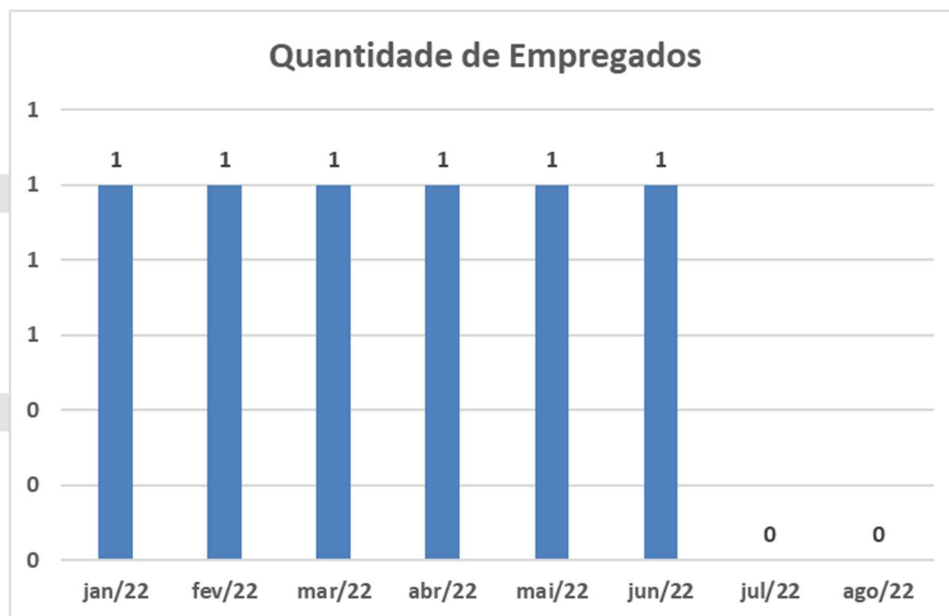
Indicador	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19
Trato cultural	71,4 há	231,6 há	54 há	224,3há	108há	79 há	95há	76	68	76,5 há	285
Área plantada em hectares	84,02 há	0	0	0	245 há	115	53	110	140	0	77
Área colhida em hectares	15há	11.284	38 há	277há	190há	0	0	0	102,48	134,4	108,12
Sacas colhidos por hectares	92,6	90	101	92,6	72	0	0	0	148	165,8	168
Sacas comercializadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0
Sacas comercializadas	2.173,20	3.700	13.318	5.598	31.792	2.682	0	0	14.380,00	13.443	17.725
Valor do kg	R\$0,98	R\$1,00	R\$1,10	R\$1,10	R\$1,10	R\$1,10	R\$0,00	R\$0,00	R\$1,10	R\$1,10	R\$1,10
Sacas em estoque	0	2,824	1000	21.056	2.578		0	0	844,6	8.852	0
Quantidade de Empregados											8

Indicador	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Trato cultural	27	48	97	90	108	107	225	40	78	80	168	82
Área plantada em hectares	153	127	70	28	0	170	41	225	272	135	226	0
Área colhida em hectares	106	138	0	182	82	110	107	0	0	48	142	317
Sacas colhidos por hectares	153	151	0	122	98	72	60	0	0	8880	26300	25.000
Sacas comercializadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2000	16.300	33.000
Sacas comercializadas	15.097	964	7.891	6.797	11.576	12.732	5.379	0	0	2000	16300	3300
Valor do kg	R\$1,04	R\$1,16	R\$1,20	R\$1,25	R\$1,23	R\$1,40	R\$1,70	0	0	R\$2,00	R\$2,10	R\$ 2,10
Sacas em estoque				8.000	10.000	15.962	2.000	2000	2000	8.880	10.000	2.000
Quantidade de Empregados	7	7	8	8	8	6	7	7	8	8	7	4

Indicador	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
Trato cultural	50	0	50	120	130	200	200	200	200	100	0	142
Área plantada em hectares	119	92	122	0	0	0	249	200	112	80	0	0
Área colhida em hectares	200	62	92	86	132	141	0	0	0	0	200	230
Sacas colhidos por hectares	30.948	8.618	12.788	10.354	13.620	8.319	0	0	0	0	14.600	16.700
Sacas comercializadas	8.943	1.792	6.788	3.535	11.490	37.672	3.534	17.600	0	0	6.160	17.500
Valor da saca (50 kg)	R\$ 97,50	R\$ 90,00	R\$ 90,00	R\$ 90,00	R\$ 80,00	R\$ 80,00	R\$ 80,00	R\$ 85,00	R\$ 85,00	R\$ 79,50	R\$ 79,50	R\$ 79,50
Sacas em estoque	47.498	54.324	60.324	67.173	69.273	39.920	35.786	18.186	0		8.400	7.600
Quantidade de Empregados	4	3	4	3	3	1	1	1	1	1	1	1

Indicador	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22
Trato cultural	0	0	0	0	453	0	0	0
Área plantada em hectares	0	0	0	0	0	0	0	0
Área colhida em hectares	120	44	0	0	0	0	0	0
Sacas colhidos por hectares	8.600	3.250	0	0	0	0	0	0
Sacas comercializadas	11.350	6.960	1.102	0	0	0	0	0
Valor da saca (50 kg)	R\$ 79,50	R\$ 92,00	R\$ 85,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Sacas em estoque	4.850	1.140	0	0	0	0	0	0
Quantidade de Empregados	1	1	1	1	1	1	0	0





4. Segue o Balancete Mensal do período de agosto de 2022, encaminhado pela recuperanda:

Empresa: AGROFELD PRODUCAO DE ARROZ IRRIGADO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL		Folha: 0001				
C.N.P.J.: 26.142.341/0001-95		Número livro: 0001				
Período: 01/08/2022 - 31/08/2022		Emissão: 22/09/2022				
		Hora: 08:04:58				
BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	1	ATIVO	2.976.642,76D	103.689,89	184.320,21	2.896.012,44D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.174.520,83D	103.689,89	177.820,21	2.100.390,51D
3	1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	12.066,05D	103.689,89	97.694,21	18.061,73D
4	1.1.10.1	CAIXA	350,90D	6.500,00	6.780,24	70,66D
5	1.1.10.100.1	CAIXA GERAL	350,90D	6.500,00	6.780,24	70,66D
7	1.1.10.2	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11.514,35D	97.186,89	90.867,18	17.834,06D
846	1.1.10.210.24	CC - Banco SICCOOB	11.514,35D	97.186,89	90.867,18	17.834,06D
10	1.1.10.3	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	200,80D	3,00	46,79	157,01D
1137	1.1.10.300.2	APLICACAO RDC	200,80D	3,00	46,79	157,01D
862	1.1.15	ESTOQUES PRODUTOS / MERCADORIAS	36.744,40D	0,00	0,00	36.744,40D
863	1.1.16.111.6	Compras Nacionais	199.818,40D	0,00	0,00	199.818,40D
864	1.1.16.112.6	(-) CPV / CMV	163.074,00C	0,00	0,00	163.074,00C
12	1.1.2	CLIENTES	1.772.410,14D	0,00	80.126,00	1.692.284,14D
13	1.1.20.1	DUPLICATAS A RECEBER	1.772.410,14D	0,00	80.126,00	1.692.284,14D
14	1.1.20.100.1	CLIENTE DIVERSO	1.772.410,14D	0,00	80.126,00	1.692.284,14D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	353.300,24D	0,00	0,00	353.300,24D
23	1.1.30.5	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	353.193,78D	0,00	0,00	353.193,78D
859	1.1.30.511.42	Adto. Fornecedores Diversos	353.193,78D	0,00	0,00	353.193,78D
28	1.1.30.8	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	106,46D	0,00	0,00	106,46D
36	1.1.30.800.8	COFINS RETIDO A COMPENSAR	106,46D	0,00	0,00	106,46D
501	1.2	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	330.499,62D	0,00	6.500,00	323.999,62D
69	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	323.705,62D	0,00	6.500,00	317.205,62D
869	1.2.11.169	Adto Socio Angelica da Silva Liesenfeld	26.666,29D	0,00	0,00	26.666,29D
871	1.2.11.171	Adto Socio Giovanni Paça Liesenfeld	297.039,33D	0,00	6.500,00	290.539,33D
111	1.2.3	IMOBILIZADO	6.794,00D	0,00	0,00	6.794,00D
116	1.2.30.2	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	6.794,00D	0,00	0,00	6.794,00D
117	1.2.30.200.1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	6.794,00D	0,00	0,00	6.794,00D
87	1.3	ATIVO NÃO CIRCULANTE	471.622,31D	0,00	0,00	471.622,31D
132	1.3.3	IMOBILIZADO	471.622,31D	0,00	0,00	471.622,31D
133	1.3.30.1	IMOBILIZADO	969.822,34D	0,00	0,00	969.822,34D
113	1.3.30.100.1	EQUIPAMENTOS INFORMATICA	2.318,60D	0,00	0,00	2.318,60D
114	1.3.30.100.2	PREDIOS	178.000,00D	0,00	0,00	178.000,00D
119	1.3.30.100.3	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	604.210,00D	0,00	0,00	604.210,00D
121	1.3.30.100.4	VEÍCULOS	185.293,74D	0,00	0,00	185.293,74D
144	1.3.30.5	(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS	498.200,03C	0,00	0,00	498.200,03C
145	1.3.30.500.1	(-) PREDIOS	46.339,85C	0,00	0,00	46.339,85C
146	1.3.30.500.2	(-) MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	336.214,35C	0,00	0,00	336.214,35C
147	1.3.30.500.3	(-) EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	506,35C	0,00	0,00	506,35C
148	1.3.30.500.4	(-) VEICULOS	115.139,48C	0,00	0,00	115.139,48C
149	2	PASSIVO	1.947.937,86D	31.528,20	19.538,63	1.959.927,43D
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	14.295.684,47C	31.528,20	19.538,63	14.283.694,90C
992	2.1.00	EXIGIVEL DE CURTO PRAZO	502.304,73C	22.052,88	17.950,91	498.202,76C
165	2.1.01.1	FORNECEDORES	502.304,73C	22.052,88	17.950,91	498.202,76C
944	2.1.01.120.05	Fornecedores Nacionais	486.555,93C	22.052,88	17.950,91	482.453,96C
958	2.1.01.171.66	NATIVA AGRICOLA LTDA	15.748,80C	0,00	0,00	15.748,80C
382	2.1.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	13.783.858,89C	0,00	0,00	13.783.858,89C
969	2.1.10.012.016	Empréstimos BB	6.792.369,19C	0,00	0,00	6.792.369,19C
970	2.1.10.012.017	Empréstimos Banrisul	4.072.569,11C	0,00	0,00	4.072.569,11C
971	2.1.10.012.019	Empréstimos Caixa	2.059.090,59C	0,00	0,00	2.059.090,59C
967	2.1.10.012.245	Empréstimos Santander	300.000,00C	0,00	0,00	300.000,00C
968	2.1.10.012.246	Empréstimos CNH	300.000,00C	0,00	0,00	300.000,00C
972	2.1.10.017.151	Empréstimos Bradesco - Contrato 362716/0	259.830,00C	0,00	0,00	259.830,00C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	91,06C	45,53	0,00	45,53C
170	2.1.40.1	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	91,06C	45,53	0,00	45,53C
178	2.1.40.100.8	IRRF A RECOLHER	91,06C	45,53	0,00	45,53C
185	2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	9.429,79C	9.429,79	1.587,72	1.587,72C
186	2.1.50.1	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	6.780,24C	6.780,24	1.212,00	1.212,00C
187	2.1.50.100.1	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	5.568,24C	5.568,24	0,00	0,00
188	2.1.50.100.2	PRÓ-LABORE A PAGAR	1.212,00C	1.212,00	1.212,00	1.212,00C
190	2.1.50.2	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	2.649,55C	2.649,55	375,72	375,72C
191	2.1.50.200.1	INSS A RECOLHER	1.718,52C	1.718,52	375,72	375,72C
192	2.1.50.200.2	FGTS A RECOLHER	931,03C	931,03	0,00	0,00
503	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	332.556,98C	0,00	0,00	332.556,98C

Sistema Ilícenciado para ANGELO AUGUSTO GAMBRA ANDREOLI

Empresa: **AGROFELD PRODUCAO DE ARROZ IRRIGADO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL**
 C.N.P.J.: 26.142.341/0001-95
 Período: 01/08/2022 - 31/08/2022

Folha: 0002
 Número livro: 0001
 Emissão: 22/09/2022
 Hora: 08:04:58

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	332.556,98C	0,00	0,00	332.556,98C
993	2.2.21.01	Adiantamento de Clientes	332.556,98C	0,00	0,00	332.556,98C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	16.576.179,31D	0,00	0,00	16.576.179,31D
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	100.000,00C	0,00	0,00	100.000,00C
244	2.3.10.1	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00C	0,00	0,00	100.000,00C
245	2.3.10.100.1	CAPITAL SOCIAL	100.000,00C	0,00	0,00	100.000,00C
249	2.3.2	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	11.788.844,97D	0,00	0,00	11.788.844,97D
267	2.3.20.100.2	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	11.788.844,97D	0,00	0,00	11.788.844,97D
264	2.3.5	RESULTADOS CORRENTES	4.887.334,34D	0,00	0,00	4.887.334,34D
265	2.3.50.1	LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	4.887.334,34D	0,00	0,00	4.887.334,34D
746	2.3.50.100.4	(-) PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	4.231.107,24D	0,00	0,00	4.231.107,24D
1123	2.3.50.100.5	(+/-) AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	656.227,10D	0,00	0,00	656.227,10D
269	3	CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	4.911.807,17C	85.657,85	0,00	4.826.149,32C
1011	3.0.05	Receita Merc Nac - Prod / Merc - à Vista	22.085.333,24C	0,00	0,00	22.085.333,24C
1136	3.0.06	RECEITA COM BONIFICACAO	3.873,04C	0,00	0,00	3.873,04C
500	3.1	CUSTOS	11.098.226,48D	15.323,08	0,00	11.113.549,56D
270	3.1.1	CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO	11.098.226,48D	15.323,08	0,00	11.113.549,56D
752	3.1.10.3	CUSTO DA MERCADORIA VENDIDA	11.098.226,48D	15.323,08	0,00	11.113.549,56D
1018	3.1.10.303.2	Custos - Produtos / Mercadorias	1.950.297,74D	0,00	0,00	1.950.297,74D
1019	3.1.10.303.3	Custos - Prestação de Serviços	2.956.182,00D	0,00	0,00	2.956.182,00D
1016	3.1.10.310.7	Combustíveis e Lubrificantes	1.378.092,66D	1.726,48	0,00	1.379.819,14D
1017	3.1.10.310.9	Manutenção de Veículos	798.412,75D	13.596,60	0,00	812.009,35D
1021	3.1.10.715.0	Fertilização	4.015.241,33D	0,00	0,00	4.015.241,33D
295	3.2	DESPESAS OPERACIONAIS	6.079.172,63D	70.334,77	0,00	6.149.507,40D
296	3.2.1	DESPESAS COM VENDAS	684.477,61D	4.664,70	0,00	689.142,31D
297	3.2.10.1	DESPESAS COM PESSOAL	679.812,95D	4.664,70	0,00	684.477,65D
298	3.2.10.100.1	SALÁRIOS E ORDENADOS	449.172,49D	0,00	0,00	449.172,49D
299	3.2.10.100.2	PRÓ-LABORE	24.592,15D	1.212,00	0,00	25.804,15D
303	3.2.10.100.6	INSS	116.860,63D	375,72	0,00	117.236,35D
304	3.2.10.100.7	FGTS	36.052,19D	0,00	0,00	36.052,19D
305	3.2.10.100.8	INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	8.850,17D	0,00	0,00	8.850,17D
306	3.2.10.100.9	ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	11.578,35D	2.340,00	0,00	13.918,35D
1124	3.2.10.101.1	ALIMENTACAO	16.681,47D	0,00	0,00	16.681,47D
1125	3.2.10.101.2	SEGUROS	16.025,50D	736,98	0,00	16.762,48D
314	3.2.10.5	DESPESAS COM VIAGENS E REPRESENTAÇÕES	4.664,66D	0,00	0,00	4.664,66D
317	3.2.10.500.3	HOSPEDAGEM	3.162,00D	0,00	0,00	3.162,00D
318	3.2.10.500.4	REFEIÇÕES	914,86D	0,00	0,00	914,86D
1135	3.2.10.500.5	PEDAGIO	587,80D	0,00	0,00	587,80D
329	3.2.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	5.394.695,02D	65.670,07	0,00	5.460.365,09D
330	3.2.20.1	DESPESAS COM PESSOAL	99.799,99D	0,00	0,00	99.799,99D
333	3.2.20.100.3	PRÊMIOS E GRATIFICAÇÕES	99.799,99D	0,00	0,00	99.799,99D
340	3.2.20.2	ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	32.327,00D	0,00	0,00	32.327,00D
341	3.2.20.200.1	ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	32.327,00D	0,00	0,00	32.327,00D
345	3.2.20.3	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	24.410,48D	3.079,18	0,00	27.489,66D
429	3.2.20.300.10	PARCELAMENTOS RF	3.386,97D	0,00	0,00	3.386,97D
478	3.2.20.300.12	IMPOSTO DE RENDA	0,00	1.930,17	0,00	1.930,17D
349	3.2.20.300.4	IPVA	1.830,04D	0,00	0,00	1.830,04D
350	3.2.20.300.5	TAXAS DIVERSAS	19.193,47D	1.149,01	0,00	20.342,48D
353	3.2.20.4	DESPESAS GERAIS	5.232.906,75D	62.494,01	0,00	5.295.400,76D
354	3.2.20.400.1	ENERGIA ELÉTRICA	1.611.063,10D	35.083,12	0,00	1.646.146,22D
355	3.2.20.400.2	ÁGUA E ESGOTO	5.724,68D	0,00	0,00	5.724,68D
356	3.2.20.400.3	TELEFONE	10.267,08D	184,95	0,00	10.452,03D
358	3.2.20.400.5	INTERNET	7.737,72D	0,00	0,00	7.737,72D
359	3.2.20.400.6	MATERIAIS DE MANUTENÇÃO E REPARO	339.623,84D	0,00	0,00	339.623,84D
360	3.2.20.400.7	DESPESA COM SISTEMA	4.648,71D	0,00	0,00	4.648,71D
362	3.2.20.400.9	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	653.384,13D	4.914,00	0,00	658.298,13D
363	3.2.20.401.0	DEPRECIACIONES E AMORTIZACIONES	60.311,72D	0,00	0,00	60.311,72D
364	3.2.20.401.1	FRETES E CARRETOS	1.372.986,84D	0,00	0,00	1.372.986,84D
365	3.2.20.401.2	CONTRIBUICOES/DOACOES	4.858,25D	0,00	0,00	4.858,25D
366	3.2.20.401.3	DESPESAS COM PRODUTOS P/USO EM GERAL	127.072,65D	3.103,35	0,00	130.176,00D
1133	3.2.20.401.315	PREMIO DE SEGUROS	2.257,00D	0,00	0,00	2.257,00D
1134	3.2.20.401.315	TREINAMENTOS E CURSOS	16.122,85D	0,00	0,00	16.122,85D
1126	3.2.20.401.4	HONORARIOS ADVOCATICIOS	213.508,00D	0,00	0,00	213.508,00D
1127	3.2.20.401.5	HONORARIOS PROFISSIONAIS PJ	182.287,40D	6.945,00	0,00	189.232,40D
1128	3.2.20.401.6	SERVICOS DE TERCEIROS PF	428.884,47D	0,00	0,00	428.884,47D
1129	3.2.20.401.7	GASTOS COM CARTAO DE CREDITO	164.849,06D	11.561,14	0,00	176.410,20D
1131	3.2.20.401.8	MULTAS	2.330,60D	0,00	0,00	2.330,60D
1132	3.2.20.401.9	PEDAGIOS E ESTACIONAMENTO	17.359,51D	702,45	0,00	18.061,96D

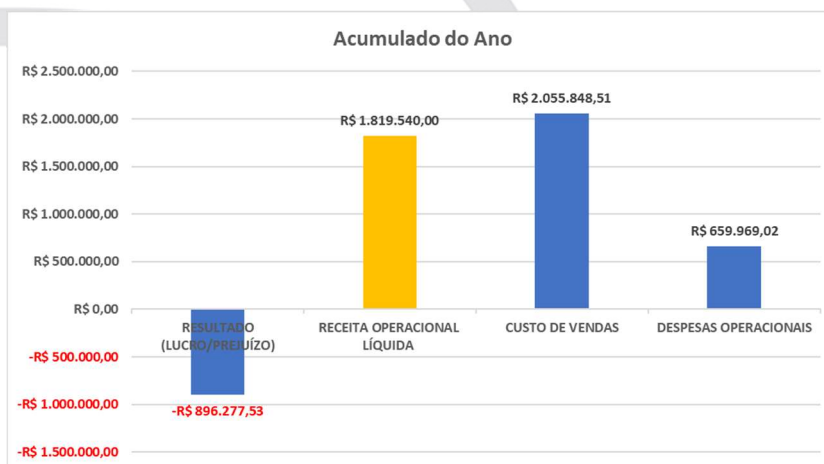
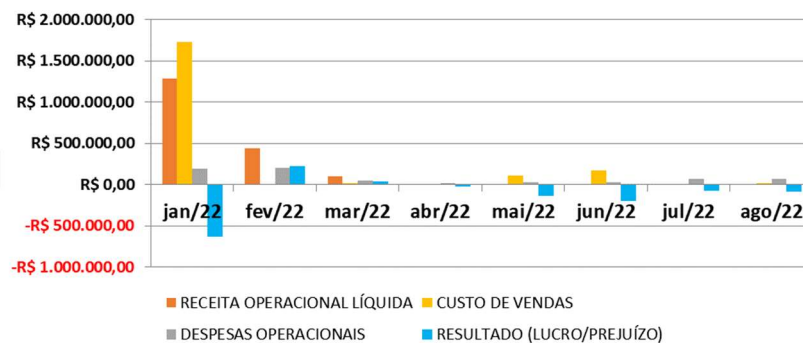
Sistema licenciado para ANGELO AUGUSTO GAMBRA ANDREOLI

Empresa: AGROFELD PRODUCAO DE ARROZ IRRIGADO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL		Folha: 0003				
C.N.P.J.: 26.142.341/0001-95		Número livro: 0001				
Período: 01/08/2022 - 31/08/2022		Emissão: 22/09/2022				
		Hora: 08:04:58				
BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1130	3.2.20.431.48	MENSALIDADES/ASSOCIACOES	7.629,14D	0,00	0,00	7.629,14D
367	3.2.20.5	DESPESAS FINANCEIRAS	5.250,80D	96,88	0,00	5.347,68D
368	3.2.20.500.1	JUROS P/ ATRASO	189,10D	0,00	0,00	189,10D
369	3.2.20.500.2	DESPESAS BANCARIAS	5.059,28D	96,88	0,00	5.156,16D
372	3.2.20.500.5	JUROS BANCARIOS	2,42D	0,00	0,00	2,42D
402	4	CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	12.773,45C	0,00	17.017,10	29.790,55C
403	4.1	RECEITAS OPERACIONAIS	12.773,45C	0,00	17.017,10	29.790,55C
430	4.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	12.773,45C	0,00	17.017,10	29.790,55C
431	4.1.30.1	JUROS E DESCONTOS	12.773,45C	0,00	17.017,10	29.790,55C
432	4.1.30.100.1	JUROS DE APLICAÇÕES	12.773,45C	0,00	3,00	12.776,45C
1139	4.1.30.100.2	RECEITAS DE INDENIZAÇÃO	0,00	0,00	17.014,10	17.014,10C

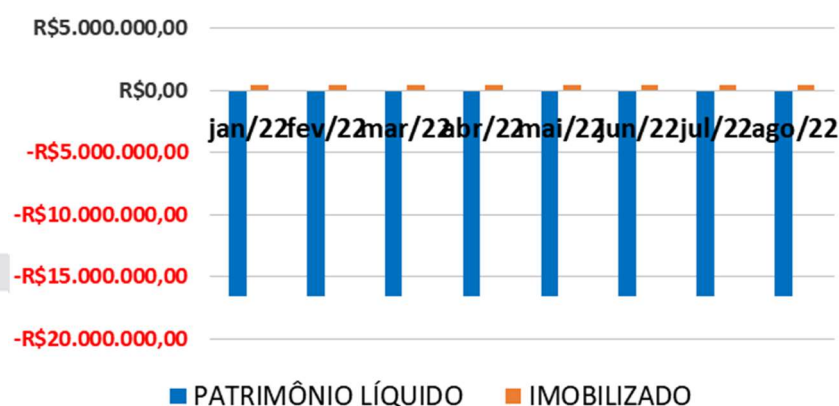
Sistema licenciado para ANGELO AUGUSTO GAMBA ANDREOLI

5. Das informações acima mencionadas, extraímos o seguinte cenário contábil:

Mês de referência	RESULTADO (LUCRO/PREJUÍZO)	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	CUSTO DE VENDAS	DESPESAS OPERACIONAIS
janeiro-22	-R\$ 636.111,48	R\$ 1.280.988,60	R\$ 1.727.098,61	R\$ 190.001,47
fevereiro-22	R\$ 222.740,43	R\$ 437.167,40	R\$ 8.785,83	R\$ 205.641,14
março-22	R\$ 39.704,05	R\$ 101.384,00	R\$ 16.146,56	R\$ 45.533,39
abril-22	-R\$ 24.724,74	R\$ 0,00	R\$ 4.495,34	R\$ 20.229,40
maio-22	-R\$ 138.839,54	R\$ 0,00	R\$ 111.242,99	R\$ 27.596,55
junho-22	-R\$ 196.340,05	R\$ 0,00	R\$ 167.061,18	R\$ 29.278,87
julho-22	-R\$ 77.048,35	R\$ 0,00	R\$ 5.694,92	R\$ 71.353,43
agosto-22	-R\$ 85.657,85	R\$ 0,00	R\$ 15.323,08	R\$ 70.334,77
Acumulado	-R\$ 896.277,53	R\$ 1.819.540,00	R\$ 2.055.848,51	R\$ 659.969,02



Vês de referência	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	IMOBILIZADO
janeiro-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 470.902,71
fevereiro-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 470.902,71
março-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 470.902,71
abril-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 471.622,31
maio-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 471.622,31
junho-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 471.622,31
julho-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 471.622,31
agosto-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 471.622,31



6. Verifica-se que os arrendantes ANDRE LUIZ WUSTRO, PATRICIA WUSTRO BADOTTI e VICTOR JOSÉ WUSTRO propuseram AÇÃO DE DESPEJO DE ARRENDAMENTO RURAL COM PEDIDO DE TUTELA ANTECIPADA E IMISSÃO DE POSSE C/C SEQUESTRO em desfavor dos sócios da recuperanda GIOVANI PRAÇA LIESENFELD e ANGÉLICA SILVA LIESENFELD (autos nº 5180605-65.2020.8.09.0182), que tem por objeto o imóvel rural onde são desenvolvidas as atividades de produção da recuperanda, em Flores de Goiás, na qual foi proferida decisão, na data de 02/06/2022, em que foi deferido e determinado o despejo, abaixo transcrita:

(62) 2020.2475 / (62) 99147-3559 - www.stenius.com.br - cincos@stenius.com.br

Avenida Olinda, nº 960, Park Lozandes, Trade Tower - Sala 1704 - em Goiânia - GO - 74884-120

9 de 15

(...)

DECISÃO

Trata-se de AÇÃO DE DESPEJO DE ARRENDAMENTO RURAL proposta por André Luiz Wustro, Patrícia Wustro Batotti e Victor José Wustro contra Giovani Praça Liesenfeld e Angélica Silva Liesenfeld.

Foi realizada perícia técnica, cujo parecer está acostado ao evento 212.

A parte requerida acostou aos autos quesitos, pretendendo o esclarecimento pelo perito (evento 219).

A parte autora, por sua vez, requereu nova apreciação da tutela de urgência, reiterando que o perito deixou claro que não foram feitas benfeitorias no imóvel (evento 220).

Assim, vieram conclusos.

É o breve relato. Decido.

Concernente ao pleito liminar lançado no feito, cumpre elucidar que a pretensão ventilada deve ser apreciada pelos requisitos elencados no artigo 300 do CPC, no qual se encontra prevista a denominada tutela de urgência, vejamos:

“Art. 300. A tutela de urgência será concedida quando houver elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo.”

Depreende-se, assim, que o deferimento do pleito de tutela de urgência é cabível quando presentes os requisitos elencados no artigo 300 do Código de Processo Civil, sendo imprescindível a existência da probabilidade do direito e do perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo.

Noutro ponto, o Código de Processo Civil tratou que o pleito não será concedido quando houver perigo de irreversibilidade do

provimento antecipado, em face do caráter revogável da medida, consoante o disposto no § 3º do referido artigo.

Em sede de análise perfunctória, inicialmente, deferiu-se o pleito de despejo da parte requerida do imóvel rural. Todavia, os réus interpuseram recurso de agravo de instrumento, que foi provido, a fim de reformar a decisão liminar. O acórdão foi assim ementado:

AGRAVO DE INSTRUMENTO. AGRAVO INTERNO PREJUDICADO. AÇÃO DE DESPEJO RURAL. CONTRATO DE ARRENDAMENTO. TUTELA PROVISÓRIA DE URGÊNCIA. AUSÊNCIA DE PREENCHIMENTO DOS REQUISITOS AUTORIZADORES - ARTIGO 300, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL. NECESSIDADE DE OPORTUNIZAR A PURGAÇÃO DA MORA. PEDIDO DE CONDENAÇÃO POR LITIGÂNCIA DE MÁ-FÉ EM CONTRARRAZÕES. IMPOSSIBILIDADE. 1. Encontrando-se o agravo de instrumento apto para julgamento, resta prejudicado o agravo interno interposto em face da decisão que deferiu o pedido de efeito suspensivo do recurso. 2. A concessão de provimento antecipatório em processo de conhecimento está condicionada à existência de elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo, conforme dispõe o artigo 300, do Código de Processo Civil. 3. In casu, além de a confirmação do inadimplemento alegado pelos autores/agravados demandar maior dilação probatória, resta evidente o prejuízo iminente dos réus/agravantes caso não mantenham o manejo da terra da forma programada, sendo o mais prudente, por ora, o indeferimento da medida liminar. 4. O artigo 32, parágrafo único, do Decreto nº 59.566/66, que regulamenta o Estatuto da Terra, assegura ao arrendatário evitar o despejo e purgar a mora em prazo determinado pelo juiz, o que confirma a temeridade do despejo imediato. 5. Não deve ser admitido o pedido de condenação dos agravantes por litigância de má-fé, formulado em sede de contrarrazões, ante a inadequação da via eleita. Inteligência da Súmula 27 deste Tribunal de Justiça. AGRAVO DE INSTRUMENTO CONHECIDO E PROVIDO. DECISÃO REFORMADA. (Processo nº 5636166-70.2020.8.09.0000, 6ª Câmara

Cível, rel. Des. JEOVA SARDINHA DE MORAES, j. 30/03/2021).

Como se vê, o recurso de agravo de instrumento foi provido em razão de a decisão que deferiu a tutela de urgência ter sido proferida sem a dilação probatória – embora tenha se observado o contraditório.

No presente momento, a dita dilação probatória foi efetuada, com a oitiva de ambos os réus (que são casados entre si) e a realização de prova pericial, além da constatação, por oficial de justiça, da existência de subarrendamento pelos réus.

Não se pode olvidar, ainda, que o contrato de arrendamento firmado entre as partes previa o prazo de 6 anos, findando em maio de 2019, portanto, quanto do ajuizamento da ação, em 17/04/2020, a parte requerida já se encontrava na posse ilegal dos imóveis, tendo em vista que o contrato já havia sido encerrado.

Ainda, realizada a perícia, constatou-se que a parte requerida não implementou benfeitorias nos imóveis além das necessárias à sua conservação.

Portanto, realizada a instrução processual e verificado que a posse dos requeridos no imóvel arrendado tornou-se ilícita, em razão do encerramento do contrato e da ausência de benfeitorias que pudessem ensejar sua retenção, imperioso o deferimento da tutela de urgência, a fim de determinar o despejo dos requeridos dos imóveis dos autores.

Não bastasse, oportunizada a purga da mora pelos requeridos, deixaram de realizar o pagamento do valor devido.

Ressalto que os quesitos apresentados pela parte requerida dizem respeito ao contrato sob análise, o que é objeto de apreciação judicial, não podendo o perito opinar a respeito.

Ainda, quanto aos quesitos relacionados às benfeitorias, entendo que o perito respondeu a contento, informando todas as

benfeitorias existentes no imóvel, que são as mesmas que já existiam ao tempo da celebração do contrato.

Ante o exposto, DEFIRO O PEDIDO, de modo que **DETERMINO o DESPEJO** dos Réus, Giovani Praça Liesenfeld e Angélica Silva Liesenfeld, no prazo de 15 dias, sob pena de despejo compulsório, dos imóveis de matrículas nº 469, 2436, 730, 521 e 1095 do Cartório de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO, relativamente à área de 2.000 (dois mil hectares) – área cultivável de 1.200 (um mil e duzentos) hectares, localizados na Rodovia GO, Km 41, no município de Flores de Goiás/GO.

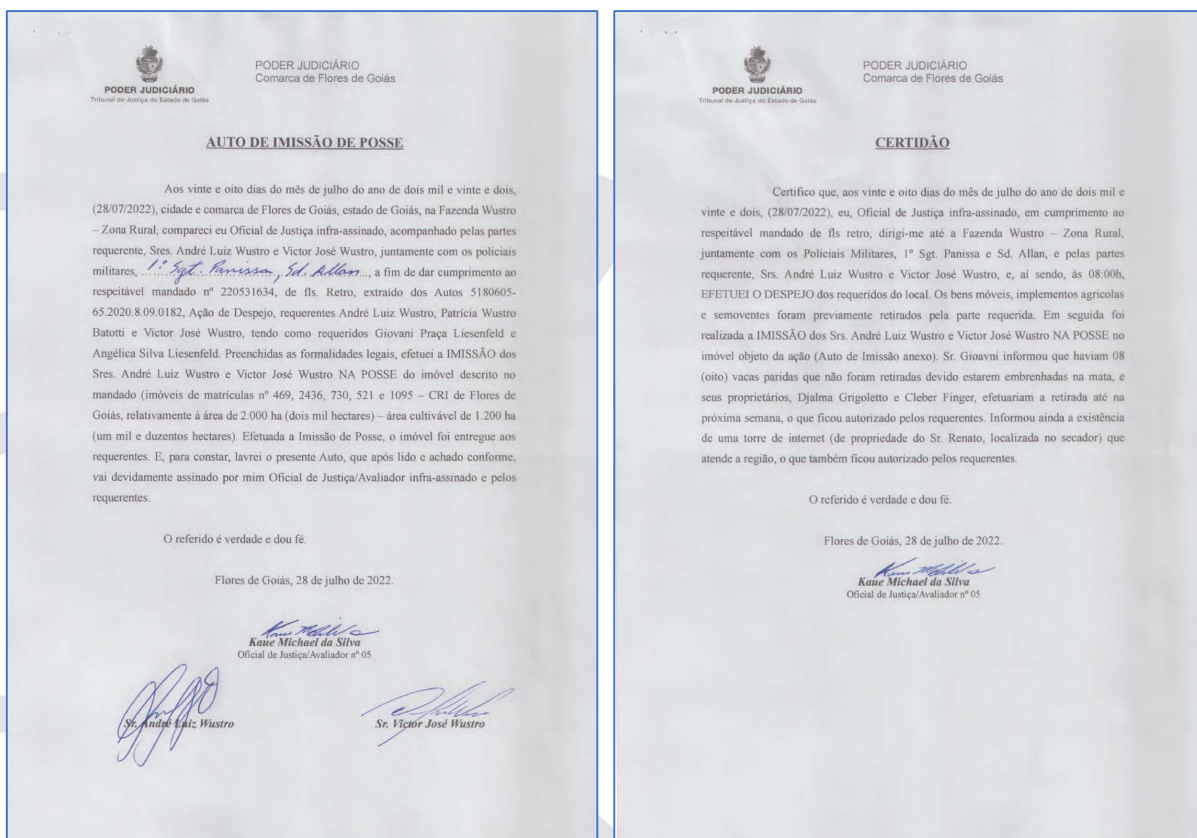
Expeça-se mandado de despejo e os demais documentos necessários ao cumprimento desta decisão.

Desde já, havendo necessidade, autorizo arrombamento e reforço policial.

Cumpra-se.

(...)

7. Referida decisão foi objeto de Agravo de Instrumento que tramita sob o nº 5385972-18.2022.8.09.0182, no qual foi indeferido o pedido de efeito suspensivo (evento 240), sendo que, recentemente, houve decisão do juízo de primeiro grau e expedição de mandado para desocupação compulsória (eventos 259 e 266), o qual foi cumprido, conforme se vê pelos documentos abaixo:



8. Cumpre-nos informar ainda que os recursos de agravo de instrumento interpostos pelos credores BANRISUL – BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (nº 5064679.63.2021.8.09.0000) e BANCO DO BRASIL S.A. (nº 5042648.49.2021.8.09.0000) em face da decisão de homologação do plano de recuperação judicial, buscando o reconhecimento da tempestividade de suas respectivas objeções apresentadas, foram desprovidos, conforme se vê nos acórdãos juntados nos eventos 64, 65, 66 e 67. Verificamos que o primeiro processo está arquivado e o

segundo em fase de análise de Agravo em Recurso Especial interposto perante o Superior Tribunal de Justiça.

9. Em conclusão, constata-se a atividade empresarial com a manutenção de mão de obra e comercialização de produtos apenas nos quatro primeiros meses deste exercício, sendo que no mês de julho de 2022 houve prejuízo de R\$ 85 mil, não obstante as inconsistências das informações contábeis e resultados aferidos nos exercícios anteriores, e, assim, o atual cenário recuperacional possui contornos complexos e vieses imprecisos ao soerguimento empresarial, notadamente ante o despejo realizado.

10. Ante o exposto, requer-se:

- a. A juntada, o recebimento e a aprovação deste relatório do Administrador Judicial;
- b. A Intimação do Ministério Público, Credores e Recuperanda deste relatório mensal.

Temos em que,

Pede deferimento.

Goiânia-GO, 30 de setembro de 2022.

STENIUS LACERDA BASTOS:43891721153 Assinado de forma digital por STENIUS LACERDA BASTOS:43891721153
Dados: 2022.09.30 20:46:57 -03'00'

CINCOS CONSULTORIA ORGANIZACIONAL LTDA
STENIUS LACERDA BASTOS
ADMINISTRADOR JUDICIAL

(62) 2020.2475 / (62) 99147-3559 - www.stenius.com.br - cincos@stenius.com.br

Avenida Olinda, nº 960, Park Lozandes, Trade Tower - Sala 1704 - em Goiânia - GO - 74884-120

15 de 15