

## AO JUÍZO DA COMARCA DE FLORES DE GOIÁS – GOIÁS

**AUTOS:** 0391337-54.2016.8.09.0181  
**PARTE:** AGROFELD PRODUÇÃO DE ARROZ IRRIGADO LTDA  
**NATUREZA:** RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CINCOS CONSULTORIA ORGANIZACIONAL LTDA, por seu representante legal STENIUS LACERDA BASTOS, ambos já devidamente qualificados nos presentes autos de RECUPERAÇÃO JUDICIAL da empresa AGROFELD PRODUÇÃO DE ARROZ IRRIGADO LTDA, vem perante Vossa Excelência, e em atendimento ao art. 22, inciso II, letra “c” da Lei de Falências e Recuperação de Empresas – LFR (Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005), apresentar o Relatório do Administrador Judicial, conforme segue:

2. Trata-se do de relatório em face do deferimento do processamento da recuperação judicial, conforme decisão prolatada em 2 de maio de 2017, e publicada no dia 8 de maio de 2017, constante do Dário da Justiça Eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, edição nº 2262.

3. Em análise às informações recepcionadas abstraem-se as seguintes evidências, sintetizadas a fim de compreender as atividades econômico e financeira empresariais, traçadas numa linha de tempo com marco no presente exercício, e enfoques nas áreas: (i) plantadas, (ii) colhidas, (iii) tratos culturais, (iv) sistematizadas e (v) quantidades de sacas comercializadas e (vi) produtos em estoque:

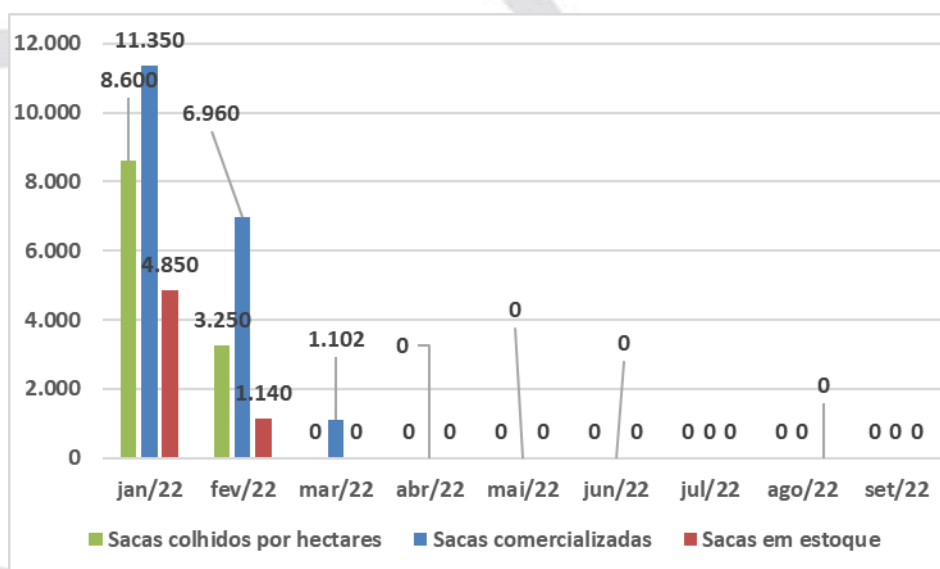
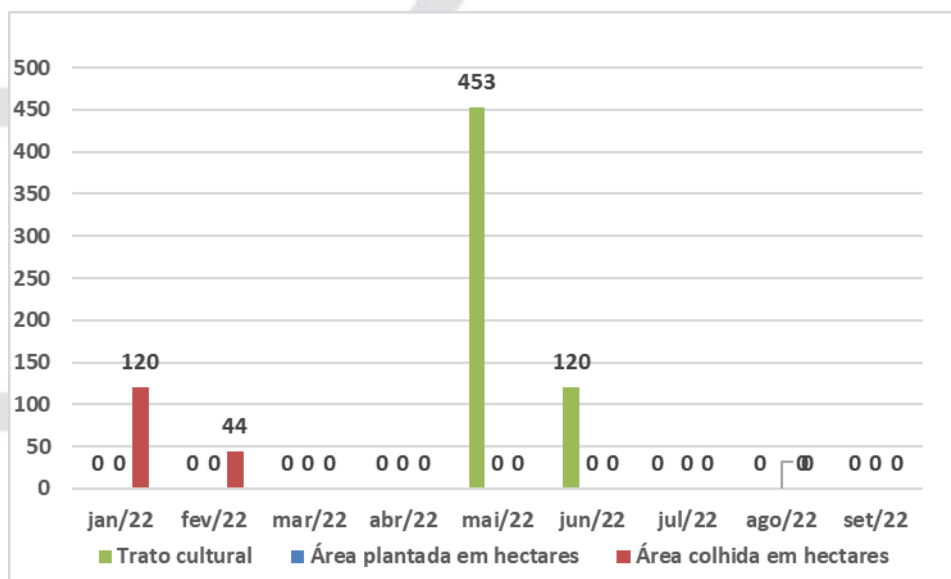
Indicador	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19	dez/19
Trato cultural	71,4 há	231,6 há	54 há	224,3há	108há	79 há	95há	76	68	76,5 há	285
Área plantada em hectares	84,02 há	0	0	0	245 há	115	53	110	140	0	77
Área colhida em hectares	15há	11.284	38 há	277há	190há	0	0	0	102,48	134,4	108,12
Sacas colhidos por hectares	92,6	90	101	92,6	72	0	0	0	148	165,8	168
Sacas comercializadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0
Sacas comercializadas	2.173,20	3.700	13.318	5.598	31.792	2.682	0	0	14.380,00	13.443	17.725
Valor do kg	R\$0,98	R\$1,00	R\$1,10	R\$1,10	R\$1,10	R\$1,10	R\$0,00	R\$0,00	R\$1,10	R\$1,10	R\$1,10
Sacas em estoque	0	2,824	1000	21.056	2.578		0	0	844,6	8.852	0
Quantidade de Empregados											8

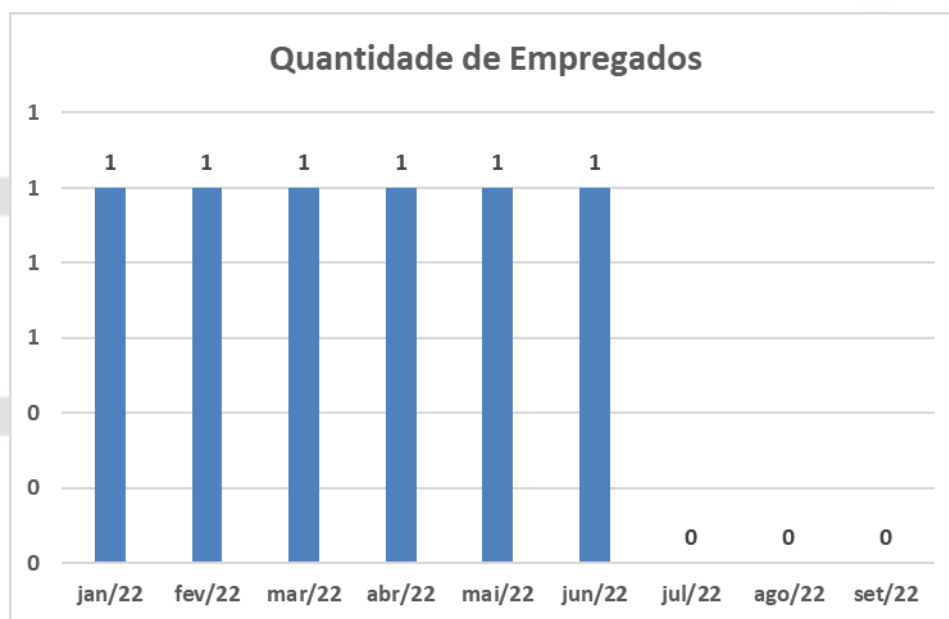
Indicador	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Trato cultural	27	48	97	90	108	107	225	40	78	80	168	82
Área plantada em hectares	153	127	70	28	0	170	41	225	272	135	226	0
Área colhida em hectares	106	138	0	182	82	110	107	0	0	48	142	317
Sacas colhidos por hectares	153	151	0	122	98	72	60	0	0	8880	26300	25.000
Sacas comercializadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2000	16.300	33.000
Sacas comercializadas	15.097	964	7.891	6.797	11.576	12.732	5.379	0	0	2000	16300	3300
Valor do kg	R\$1,04	R\$1,16	R\$1,20	R\$1,25	R\$1,23	R\$1,40	R\$1,70	0	0	R\$2,00	R\$2,10	R\$ 2,10
Sacas em estoque				8.000	10.000	15.962	2.000	2000	2000	8.880	10.000	2.000
Quantidade de Empregados	7	7	8	8	8	6	7	7	8	8	7	4

Indicador	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21
Trato cultural	50	0	50	120	130	200	200	200	200	100	0	142
Área plantada em hectares	119	92	122	0	0	0	249	200	112	80	0	0
Área colhida em hectares	200	62	92	86	132	141	0	0	0	0	200	230
Sacas colhidos por hectares	30.948	8.618	12.788	10.354	13.620	8.319	0	0	0	0	14.600	16.700
Sacas comercializadas	8.943	1.792	6.788	3.535	11.490	37.672	3.534	17.600	0	0	6.160	17.500
Valor da saca (50 kg)	R\$97,50	R\$90,00	R\$90,00	R\$90,00	R\$80,00	R\$80,00	R\$80,00	R\$85,00	R\$85,00	R\$79,50	R\$79,50	R\$79,50
Sacas em estoque	47.498	54.324	60.324	67.173	69.273	39.920	35.786	18.186	0		8.400	7.600
Quantidade de Empregados	4	3	4	3	3	1	1	1	1	1	1	1



Indicador	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22
Trato cultural	0	0	0	0	453	120	0	0	0
Área plantada em hectares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Área colhida em hectares	120	44	0	0	0	0	0	0	0
Sacas colhidos por hectares	8.600	3.250	0	0	0	0	0	0	0
Sacas comercializadas	11.350	6.960	1.102	0	0	0	0	0	0
Valor da saca (50 kg)	R\$ 79,50	R\$ 92,00	R\$ 85,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Sacas em estoque	4.850	1.140	0	0	0	0	0	0	0
Quantidade de Empregados	1	1	1	1	1	1	0	0	0





4. Segue o Balancete Mensal do período de setembro de 2022, encaminhado pela recuperanda:

Empresa: AGROFELD PRODUCAO DE ARROZ IRRIGADO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL		Folha: 0001				
C.N.P.J.: 26.142.341/0001-95		Número livro: 0001				
Período: 01/09/2022 - 30/09/2022		Emissão: 20/10/2022				
		Hora: 11:31:27				
<b>BALANCETE</b>						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	1	<b>ATIVO</b>	<b>2.896.012,440</b>	<b>2.551,18</b>	<b>22.074,18</b>	<b>2.874.489,520</b>
2	1.1	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.100.390,510</b>	<b>2.551,18</b>	<b>20.074,18</b>	<b>2.082.867,590</b>
3	1.1.1	<b>CADIA E EQUIVALENTE DE CADIA</b>	<b>18.061,730</b>	<b>2.551,18</b>	<b>19.534,18</b>	<b>1.088,810</b>
4	1.1.10.1	<b>CADIA</b>	<b>70,660</b>	<b>2.000,00</b>	<b>1.212,00</b>	<b>888,660</b>
5	1.1.10.100.1	CADIA GERAL	70,660	2.000,00	1.212,00	888,660
7	1.1.10.2	<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>17.834,060</b>	<b>550,00</b>	<b>18.312,10</b>	<b>71,960</b>
046	1.1.10.210.24	CC - Banco SICCOB	17.834,060	550,00	18.312,10	71,960
10	1.1.10.3	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>157,010</b>	<b>1,18</b>	<b>0,00</b>	<b>158,190</b>
1137	1.1.10.300.2	APLICACAO RDC	157,010	1,18	0,00	158,190
862	1.1.15	<b>ESTOQUES PRODUTOS / MERCADORIAS</b>	<b>36.744,400</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.744,400</b>
863	1.1.16.111.6	Compras Nacionais	199.818,400	0,00	0,00	199.818,400
864	1.1.16.112.6	(-) CPV / CNV	163.074,000	0,00	0,00	163.074,000
12	1.1.2	<b>CLIENTES</b>	<b>1.692.284,140</b>	<b>0,00</b>	<b>550,00</b>	<b>1.691.734,140</b>
13	1.1.20.1	<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>1.692.284,140</b>	<b>0,00</b>	<b>550,00</b>	<b>1.691.734,140</b>
14	1.1.20.100.1	CLIENTE DIVERSO	1.692.284,140	0,00	550,00	1.691.734,140
18	1.1.3	<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>353.300,240</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>353.300,240</b>
23	1.1.30.5	<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>353.193,780</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>353.193,780</b>
859	1.1.30.511.42	Adto. Fornecedores Diversos	353.193,780	0,00	0,00	353.193,780
28	1.1.30.8	<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR</b>	<b>106,460</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106,460</b>
35	1.1.30.800.8	COFINS RETIDO A COMPENSAR	106,460	0,00	0,00	106,460
501	1.2	<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>323.999,620</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>321.999,620</b>
69	1.2.1	<b>ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>317.305,620</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>315.305,620</b>
869	1.2.1.1.169	Adto Sodo Angelica de Silva Liesenfeld	26.666,290	0,00	0,00	26.666,290
871	1.2.1.1.171	Adto Sodo Glorival Paiva Liesenfeld	290.539,330	0,00	2.000,00	288.539,330
111	1.2.3	<b>IMOBILIZADO</b>	<b>6.794,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.794,000</b>
116	1.2.30.2	<b>MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>	<b>6.794,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.794,000</b>
117	1.2.30.200.1	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	6.794,000	0,00	0,00	6.794,000
87	1.3	<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>471.622,310</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>471.622,310</b>
132	1.3.3	<b>IMOBILIZADO</b>	<b>471.622,310</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>471.622,310</b>
133	1.3.30.1	<b>IMOBILIZADO</b>	<b>969.823,340</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>969.823,340</b>
113	1.3.30.100.1	EQUIPAMENTOS INFORMATICA	2.318,600	0,00	0,00	2.318,600
114	1.3.30.100.2	PREÇOS	178.000,000	0,00	0,00	178.000,000
119	1.3.30.100.3	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	604.210,000	0,00	0,00	604.210,000
121	1.3.30.100.4	VEÍCULOS	185.293,740	0,00	0,00	185.293,740
144	1.3.30.5	<b>(-) DEPRECIACOES ACUMULADAS</b>	<b>498.200,030</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>498.200,030</b>
145	1.3.30.500.1	(-) PREÇOS	46.139,850	0,00	0,00	46.139,850
146	1.3.30.500.2	(-) MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	336.214,350	0,00	0,00	336.214,350
147	1.3.30.500.3	(-) EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	506,350	0,00	0,00	506,350
148	1.3.30.500.4	(-) VEÍCULOS	115.139,480	0,00	0,00	115.139,480
149	1	<b>PASSIVO</b>	<b>1.959.027,430</b>	<b>6.167,72</b>	<b>2.372,34</b>	<b>1.963.722,910</b>
150	2.1	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>14.283.694,900</b>	<b>6.167,72</b>	<b>2.372,34</b>	<b>14.279.899,430</b>
992	2.1.00	<b>EXIGIVEL DE CURTO PRAZO</b>	<b>498.202,760</b>	<b>4.580,00</b>	<b>784,52</b>	<b>494.407,280</b>
165	2.1.01.1	<b>FORNECEDORES</b>	<b>498.202,760</b>	<b>4.580,00</b>	<b>784,52</b>	<b>494.407,280</b>
944	2.1.01.120.05	Fornecedores Nacionais	482.453,960	4.580,00	784,52	478.658,480
958	2.1.01.171.66	NATIVA AGRICOLA LTDA	15.748,800	0,00	0,00	15.748,800
382	2.1.1	<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>13.783.858,890</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.783.858,890</b>
969	2.1.10.012.016	Empréstimos BB	6.792.369,190	0,00	0,00	6.792.369,190
970	2.1.10.012.017	Empréstimos Banerlux	4.072.569,110	0,00	0,00	4.072.569,110
971	2.1.10.012.019	Empréstimos Caixa	2.059.090,590	0,00	0,00	2.059.090,590
967	2.1.10.012.245	Empréstimos Santander	300.000,000	0,00	0,00	300.000,000
968	2.1.10.012.246	Empréstimos CNH	300.000,000	0,00	0,00	300.000,000
972	2.1.10.017.151	Empréstimos Bradesco - Contrato 362716/0	259.830,000	0,00	0,00	259.830,000
169	2.1.4	<b>ORRIGACOES TRIBUTARIAS</b>	<b>45,530</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45,530</b>
170	2.1.40.1	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER</b>	<b>45,530</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45,530</b>
176	2.1.40.100.8	IRRF A RECOLHER	45,530	0,00	0,00	45,530
185	2.1.5	<b>ORRIGACOES TRABALHISTA E PREVIDENCIARIA</b>	<b>1.587,720</b>	<b>1.587,72</b>	<b>1.587,72</b>	<b>1.587,720</b>
186	2.1.50.1	<b>ORRIGACOES COM O PESSOAL</b>	<b>1.212,000</b>	<b>1.212,00</b>	<b>1.212,00</b>	<b>1.212,000</b>
188	2.1.50.100.2	PRÓ-LABORE A PAGAR	1.212,000	1.212,00	1.212,00	1.212,000
190	2.1.50.2	<b>ORRIGACOES SOCIAIS</b>	<b>375,720</b>	<b>375,72</b>	<b>375,72</b>	<b>375,720</b>
191	2.1.50.200.1	INSS A RECOLHER	375,720	375,72	375,72	375,720
903	2.2	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>332.556,980</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>332.556,980</b>
217	2.2.1	<b>PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>332.556,980</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>332.556,980</b>

Outras Informações: www.ANGELO.AUGUSTO.CAMPA.ANGRUBO.F

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
993	2.2.21.01	Adiantamento de Clientes	332.556,90C	0,00	0,00	332.556,90C
<b>242</b>	<b>2.3</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>16.576.179,31D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.576.179,31D</b>
<b>243</b>	<b>2.3.1</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00C</b>
<b>244</b>	<b>2.3.10.1</b>	<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00C</b>
245	2.3.10.100.1	CAPITAL SOCIAL	100.000,00C	0,00	0,00	100.000,00C
<b>249</b>	<b>2.3.2</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>11.788.844,97D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.788.844,97D</b>
257	2.3.20.100.2	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	11.788.844,97D	0,00	0,00	11.788.844,97D
<b>264</b>	<b>2.3.5</b>	<b>RESULTADOS CORRENTES</b>	<b>4.887.334,34D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.887.334,34D</b>
<b>265</b>	<b>2.3.50.1</b>	<b>LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO</b>	<b>4.887.334,34D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.887.334,34D</b>
746	2.3.50.100.4	(-) PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	4.231.107,24D	0,00	0,00	4.231.107,24D
1123	2.3.50.100.5	(+/-) AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	656.227,10D	0,00	0,00	656.227,10D
<b>269</b>	<b>3</b>	<b>CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS</b>	<b>4.826.149,32C</b>	<b>15.728,62</b>	<b>0,00</b>	<b>4.810.420,70C</b>
1011	3.0.05	Receita Merc Nac - Prod / Merc - à Vista	22.085.333,24C	0,00	0,00	22.085.333,24C
1136	3.0.06	RECEITA COM BONIFICAÇÃO	3.873,04C	0,00	0,00	3.873,04C
<b>500</b>	<b>3.1</b>	<b>CUSTOS</b>	<b>11.113.549,56D</b>	<b>504,52</b>	<b>0,00</b>	<b>11.114.054,08D</b>
<b>270</b>	<b>3.1.1</b>	<b>CUSTOS DIRETOS DE PRODUÇÃO</b>	<b>11.113.549,56D</b>	<b>504,52</b>	<b>0,00</b>	<b>11.114.054,08D</b>
<b>752</b>	<b>3.1.10.3</b>	<b>CUSTO DA MERCADORIA VENDIDA</b>	<b>11.113.549,56D</b>	<b>504,52</b>	<b>0,00</b>	<b>11.114.054,08D</b>
1018	3.1.10.303.2	Custos - Produtos / Mercadorias	1.950.297,74D	0,00	0,00	1.950.297,74D
1019	3.1.10.303.3	Custos - Prestação de Serviços	2.956.182,00D	0,00	0,00	2.956.182,00D
1016	3.1.10.310.7	Combustíveis e Lubrificantes	1.379.819,14D	504,52	0,00	1.380.323,66D
1017	3.1.10.310.9	Manutenção de Veículos	812.009,35D	0,00	0,00	812.009,35D
1021	3.1.10.715.0	Fertilização	4.015.241,33D	0,00	0,00	4.015.241,33D
<b>285</b>	<b>3.2</b>	<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>6.149.597,40D</b>	<b>15.224,10</b>	<b>0,00</b>	<b>6.164.731,50D</b>
<b>296</b>	<b>3.2.1</b>	<b>DESPESAS COM VENDAS</b>	<b>689.142,31D</b>	<b>1.587,72</b>	<b>0,00</b>	<b>690.730,03D</b>
<b>297</b>	<b>3.2.10.1</b>	<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>684.477,65D</b>	<b>1.587,72</b>	<b>0,00</b>	<b>686.065,37D</b>
298	3.2.10.100.1	SALÁRIOS E ORDENADOS	449.172,49D	0,00	0,00	449.172,49D
299	3.2.10.100.2	PRÓ-LABORE	25.804,15D	1.212,00	0,00	27.016,15D
303	3.2.10.100.6	INSS	117.236,35D	375,72	0,00	117.612,07D
304	3.2.10.100.7	FGTS	36.052,19D	0,00	0,00	36.052,19D
305	3.2.10.100.8	INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	8.850,17D	0,00	0,00	8.850,17D
306	3.2.10.100.9	ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	13.918,35D	0,00	0,00	13.918,35D
1124	3.2.10.101.1	ALIMENTAÇÃO	16.681,47D	0,00	0,00	16.681,47D
1125	3.2.10.101.2	SEGUROS	16.762,48D	0,00	0,00	16.762,48D
<b>314</b>	<b>3.2.10.5</b>	<b>DESPESAS COM VIAGENS E REPRESENTAÇÕES</b>	<b>4.664,66D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.664,66D</b>
317	3.2.10.500.3	HOSPEDAGEM	3.162,00D	0,00	0,00	3.162,00D
318	3.2.10.500.4	REPERIÇÕES	914,86D	0,00	0,00	914,86D
1135	3.2.10.500.5	PEDAGOGIA	587,80D	0,00	0,00	587,80D
<b>329</b>	<b>3.2.2</b>	<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>5.460.365,09D</b>	<b>13.636,38</b>	<b>0,00</b>	<b>5.474.001,47D</b>
<b>330</b>	<b>3.2.20.1</b>	<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>99.799,99D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99.799,99D</b>
333	3.2.20.100.3	PRÊMIOS E GRATIFICAÇÕES	99.799,99D	0,00	0,00	99.799,99D
<b>340</b>	<b>3.2.20.2</b>	<b>ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS</b>	<b>32.327,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.327,00D</b>
341	3.2.20.200.1	ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	32.327,00D	0,00	0,00	32.327,00D
<b>345</b>	<b>3.2.20.3</b>	<b>IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES</b>	<b>27.489,66D</b>	<b>42,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.531,66D</b>
423	3.2.20.300.10	PARCELAMENTOS IPI	3.386,97D	0,00	0,00	3.386,97D
478	3.2.20.300.12	IMPOSTO DE RENDA	1.930,17D	0,00	0,00	1.930,17D
349	3.2.20.300.4	IPVA	1.830,04D	0,00	0,00	1.830,04D
350	3.2.20.300.5	TAXAS DIVERSAS	20.342,48D	42,00	0,00	20.384,48D
<b>353</b>	<b>3.2.20.4</b>	<b>DESPESAS GERAIS</b>	<b>5.295.400,76D</b>	<b>13.594,38</b>	<b>0,00</b>	<b>5.308.995,14D</b>
354	3.2.20.400.1	ENERGIA ELÉTRICA	1.646.146,22D	114,75	0,00	1.646.260,97D
355	3.2.20.400.2	ÁGUA E ESGOTO	5.724,68D	0,00	0,00	5.724,68D
356	3.2.20.400.3	TELEFONE	10.452,03D	0,00	0,00	10.452,03D
358	3.2.20.400.5	INTERNET	7.737,72D	0,00	0,00	7.737,72D
359	3.2.20.400.6	MATERIAIS DE MANUTENÇÃO E REPARO	339.623,64D	0,00	0,00	339.623,64D
360	3.2.20.400.7	DESPESA COM SISTEMA	4.648,71D	0,00	0,00	4.648,71D
362	3.2.20.400.9	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	658.298,13D	0,00	0,00	658.298,13D
363	3.2.20.401.0	DEPRECIações E AMORTIZações	60.311,72D	0,00	0,00	60.311,72D
364	3.2.20.401.1	FRETES E CARRETOS	1.372.986,04D	0,00	0,00	1.372.986,04D
365	3.2.20.401.2	CONTRIBUIÇÕES/DOAÇÕES	4.858,25D	0,00	0,00	4.858,25D
366	3.2.20.401.3	DESPESAS COM PRODUTOS FINIS EM GERAL	130.176,00D	560,00	0,00	130.736,00D
1133	3.2.20.401.315	PREMIO DE SEGUROS	2.257,00D	0,00	0,00	2.257,00D
1134	3.2.20.401.315	TREINAMENTOS E CURSOS	16.122,85D	0,00	0,00	16.122,85D
1126	3.2.20.401.4	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	213.508,00D	0,00	0,00	213.508,00D
1127	3.2.20.401.5	HONORÁRIOS PROFISSIONAIS PJ	189.232,40D	0,00	0,00	189.232,40D
1128	3.2.20.401.6	SERVIÇOS DE TERCEIROS PF	428.864,47D	8.732,43	0,00	437.596,90D
1129	3.2.20.401.7	GASTOS COM CARTÃO DE CREDITO	176.410,20D	4.187,20	0,00	180.597,40D
1131	3.2.20.401.8	MULTAS	2.330,60D	0,00	0,00	2.330,60D
1132	3.2.20.401.9	PEDAGOGIA E ESTACIONAMENTO	18.061,96D	0,00	0,00	18.061,96D

Continua Anexando.com ANGELO ALVAREZ CAMPA ANDRÉO F.

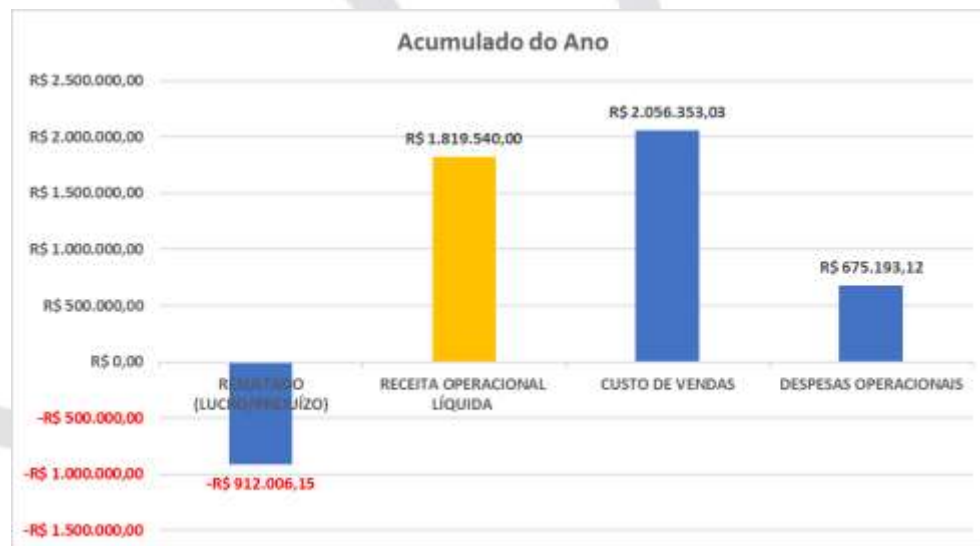


Valor: R\$ 10.537.583,45  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento  
FLORES DE GOIÁS - VARA CIVEL  
Usuário: IZADORA VITOR DIAS DE REZENDE - Data: 08/10/2023 23:55:27

Empresa: AGROFELD PRODUCAO DE ARROZ IRRIGADO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL							Folha: 0003
C.N.P.J.: 26.142.341/0001-95							Número Itroc: 0001
Período: 01/09/2022 - 30/09/2022							Emissão: 20/10/2022
							Hora: 11:31:27
BALANCETE							
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual	
1130	3.2.20.431.48	RENTALIDADES/ASSOCIACOES	7.629,14D	0,00	0,00	7.629,14D	
<b>367</b>	<b>3.2.20.5</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>5.347,68D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.347,68D</b>	
368	3.2.20.500.1	JUROS P/ ATRASO	189,10D	0,00	0,00	189,10D	
369	3.2.20.500.2	DESPESAS BANCARIAS	5.156,16D	0,00	0,00	5.156,16D	
372	3.2.20.500.5	JUROS BANCARIOS	2,42D	0,00	0,00	2,42D	
<b>402</b>	<b>4</b>	<b>CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS</b>	<b>29.790,55C</b>	<b>0,00</b>	<b>1,18</b>	<b>29.791,73C</b>	
403	4.1	RECEITAS OPERACIONAIS	29.790,55C	0,00	1,18	29.791,73C	
430	4.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	29.790,55C	0,00	1,18	29.791,73C	
431	4.1.30.1	JUROS E DESCONTOS	29.790,55C	0,00	1,18	29.791,73C	
432	4.1.30.100.1	JUROS DE APLICACOES	12.776,45C	0,00	1,18	12.777,63C	
1139	4.1.30.100.2	RECEITAS DE INDENIZACAO	17.014,10C	0,00	0,00	17.014,10C	

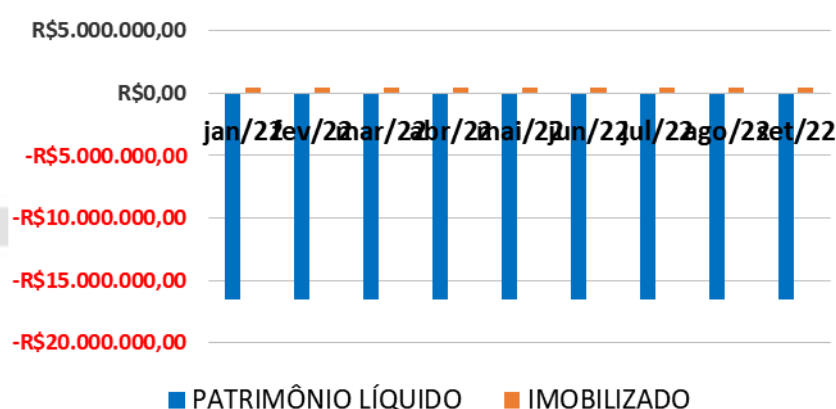
5. Das informações acima mencionadas, extraímos o seguinte cenário contábil:

Referência	RESULTADO (LUCRO/PREJUÍZO)	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	CUSTO DE VENDAS	DESPESAS OPERACIONAIS
janeiro-22	-R\$ 636.111,48	R\$ 1.280.988,60	R\$ 1.727.098,61	R\$ 190.001,47
fevereiro-22	R\$ 222.740,43	R\$ 437.167,40	R\$ 8.785,83	R\$ 205.641,14
março-22	R\$ 39.704,05	R\$ 101.384,00	R\$ 16.146,56	R\$ 45.533,39
abril-22	-R\$ 24.724,74	R\$ 0,00	R\$ 4.495,34	R\$ 20.229,40
maio-22	-R\$ 138.839,54	R\$ 0,00	R\$ 111.242,99	R\$ 27.596,55
junho-22	-R\$ 196.340,05	R\$ 0,00	R\$ 167.061,18	R\$ 29.278,87
julho-22	-R\$ 77.048,35	R\$ 0,00	R\$ 5.694,92	R\$ 71.353,43
agosto-22	-R\$ 85.657,85	R\$ 0,00	R\$ 15.323,08	R\$ 70.334,77
setembro-22	-R\$ 15.728,62	R\$ 0,00	R\$ 504,52	R\$ 15.224,10
<b>Acumulado</b>	<b>-R\$ 912.006,15</b>	<b>R\$ 1.819.540,00</b>	<b>R\$ 2.056.353,03</b>	<b>R\$ 675.193,12</b>





ês de referência	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	IMOBILIZADO
janeiro-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 470.902,71
fevereiro-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 470.902,71
março-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 470.902,71
abril-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 471.622,31
maio-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 471.622,31
junho-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 471.622,31
julho-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 471.622,31
agosto-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 471.622,31
setembro-22	-R\$ 16.576.179,31	R\$ 471.622,31



6. Verifica-se que os arrendantes ANDRE LUIZ WUSTRO, PATRICIA WUSTRO BADOTTI e VICTOR JOSÉ WUSTRO propuseram AÇÃO DE DESPEJO DE ARRENDAMENTO RURAL COM PEDIDO DE TUTELA ANTECIPADA E IMISSÃO DE POSSE C/C SEQUESTRO em desfavor dos sócios da recuperanda GIOVANI PRAÇA LIESENFELD e ANGÉLICA SILVA LIESENFELD (autos nº 5180605-65.2020.8.09.0182), que tem por objeto o imóvel rural onde são desenvolvidas as atividades de produção da recuperanda, em Flores

de Goiás, na qual foi proferida decisão, na data de 02/06/2022, em que foi deferido e determinado o despejo, abaixo transcrita:

(...)

### DECISÃO

Trata-se de AÇÃO DE DESPEJO DE ARRENDAMENTO RURAL proposta por André Luiz Wustro, Patrícia Wustro Batotti e Victor José Wustro contra Giovani Praça Liesenfeld e Angélica Silva Liesenfeld.

Foi realizada perícia técnica, cujo parecer está acostado ao evento 212.

A parte requerida acostou aos autos quesitos, pretendendo o esclarecimento pelo perito (evento 219).

A parte autora, por sua vez, requereu nova apreciação da tutela de urgência, reiterando que o perito deixou claro que não foram feitas benfeitorias no imóvel (evento 220).

Assim, vieram conclusos.

É o breve relato. Decido.

Concernente ao pleito liminar lançado no feito, cumpre elucidar que a pretensão ventilada deve ser apreciada pelos requisitos elencados no artigo 300 do CPC, no qual se encontra prevista a denominada tutela de urgência, vejamos:

“Art. 300. A tutela de urgência será concedida quando houver elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo.”

Depreende-se, assim, que o deferimento do pleito de tutela de urgência é cabível quando presentes os requisitos elencados no artigo 300 do Código de Processo Civil, sendo imprescindível a existência da probabilidade do direito e do perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo.

Noutro ponto, o Código de Processo Civil tratou que o pleito não será concedido quando houver perigo de irreversibilidade do provimento antecipado, em face do caráter revogável da medida, consoante o disposto no § 3º do referido artigo.

Em sede de análise perfunctória, inicialmente, deferiu-se o pleito de despejo da parte requerida do imóvel rural. Todavia, os réus interpuseram recurso de agravo de instrumento, que foi provido, a fim de reformar a decisão liminar. O acórdão foi assim ementado:

AGRAVO DE INSTRUMENTO. AGRAVO INTERNO PREJUDICADO. AÇÃO DE DESPEJO RURAL. CONTRATO DE ARRENDAMENTO. TUTELA PROVISÓRIA DE URGÊNCIA. AUSÊNCIA DE PREENCHIMENTO DOS REQUISITOS AUTORIZADORES - ARTIGO 300, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL. NECESSIDADE DE OPORTUNIZAR A PURGAÇÃO DA MORA. PEDIDO DE CONDENAÇÃO POR LITIGÂNCIA DE MÁ-FÉ EM CONTRARRAZÕES. IMPOSSIBILIDADE. 1. Encontrando-se o agravo de instrumento apto para julgamento, resta prejudicado o agravo interno interposto em face da decisão que deferiu o pedido de efeito suspensivo do recurso. 2. A concessão de provimento antecipatório em processo de conhecimento está condicionada à existência de elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo, conforme dispõe o artigo 300, do Código de Processo Civil. 3. In casu, além de a confirmação do inadimplemento alegado pelos autores/agravados demandar maior dilação probatória, resta evidente o prejuízo iminente dos réus/agravantes caso não mantenham o manejo da terra da forma programada, sendo o mais prudente, por ora, o indeferimento da medida liminar. 4. O artigo 32, parágrafo único, do Decreto nº 59.566/66, que regulamenta o Estatuto da Terra, assegura ao arrendatário evitar o despejo e purgar a mora em prazo determinado pelo juiz, o que confirma a temeridade do despejo imediato. 5. Não deve ser admitido o pedido de condenação dos agravantes por litigância de má-fé, formulado em sede de contrarrazões, ante a inadequação da via eleita. Inteligência da Súmula

27 deste Tribunal de Justiça. AGRAVO DE INSTRUMENTO CONHECIDO E PROVIDO. DECISÃO REFORMADA. (Processo nº 5636166-70.2020.8.09.0000, 6ª Câmara Cível, rel. Des. JEOVA SARDINHA DE MORAES, j. 30/03/2021).

Como se vê, o recurso de agravo de instrumento foi provido em razão de a decisão que deferiu a tutela de urgência ter sido proferida sem a dilação probatória – embora tenha se observado o contraditório.

No presente momento, a dita dilação probatória foi efetuada, com a oitiva de ambos os réus (que são casados entre si) e a realização de prova pericial, além da constatação, por oficial de justiça, da existência de subarrendamento pelos réus.

Não se pode olvidar, ainda, que o contrato de arrendamento firmado entre as partes previa o prazo de 6 anos, findando em maio de 2019, portanto, quanto do ajuizamento da ação, em 17/04/2020, a parte requerida já se encontrava na posse ilegal dos imóveis, tendo em vista que o contrato já havia sido encerrado.

Ainda, realizada a perícia, constatou-se que a parte requerida não implementou benfeitorias nos imóveis além das necessárias à sua conservação.

Portanto, realizada a instrução processual e verificado que a posse dos requeridos no imóvel arrendado tornou-se ilícita, em razão do encerramento do contrato e da ausência de benfeitorias que pudessem ensejar sua retenção, imperioso o deferimento da tutela de urgência, a fim de determinar o despejo dos requeridos dos imóveis dos autores.

Não bastasse, oportunizada a purga da mora pelos requeridos, deixaram de realizar o pagamento do valor devido.

Ressalto que os quesitos apresentados pela parte requerida dizem respeito ao contrato sob análise, o que é objeto de apreciação judicial, não podendo o perito opinar a respeito.

Ainda, quanto aos quesitos relacionados às benfeitorias, entendo que o perito respondeu a contento, informando todas as benfeitorias existentes no imóvel, que são as mesmas que já existiam ao tempo da celebração do contrato.

Ante o exposto, DEFIRO O PEDIDO, de modo que **DETERMINO** o **DESPEJO** dos Réus, Giovani Praça Liesenfeld e Angélica Silva Liesenfeld, no prazo de 15 dias, sob pena de despejo compulsório, dos imóveis de matrículas nº 469, 2436, 730, 521 e 1095 do Cartório de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO, relativamente à área de 2.000 (dois mil hectares) – área cultivável de 1.200 (um mil e duzentos) hectares, localizados na Rodovia GO, Km 41, no município de Flores de Goiás/GO.

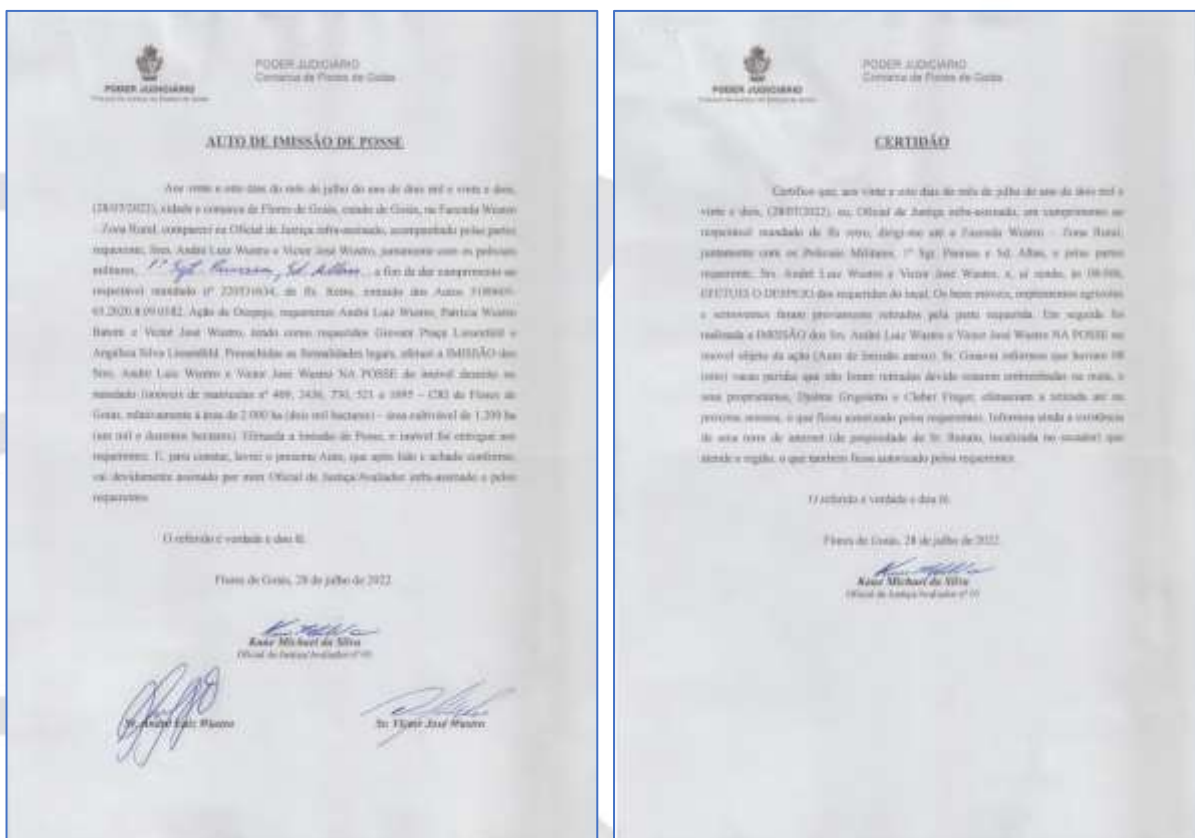
Expeça-se mandado de despejo e os demais documentos necessários ao cumprimento desta decisão.

Desde já, havendo necessidade, autorizo arrombamento e reforço policial.

Cumpra-se.

(...)

7. Referida decisão foi objeto de Agravo de Instrumento que tramita sob o nº 5385972-18.2022.8.09.0182, no qual foi indeferido o pedido de efeito suspensivo (evento 240), sendo que houve decisão do juízo de primeiro grau e expedição de mandado para desocupação compulsória (eventos 259 e 266), o qual foi cumprido, conforme se vê pelos documentos abaixo:



8. Cumpre-nos informar ainda que os recursos de agravo de instrumento interpostos pelos credores BANRISUL - BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (nº 5064679.63.2021.8.09.0000) e BANCO DO BRASIL S.A. (nº 5042648.49.2021.8.09.0000) em face da decisão de homologação do plano de recuperação judicial, buscando o reconhecimento da tempestividade de suas respectivas objeções apresentadas, foram desprovidos, conforme se vê nos acórdãos juntados nos eventos 64, 65, 66 e 67. Verificamos que o primeiro processo está arquivado e o

segundo em fase de análise de Agravo em Recurso Especial interposto perante o Superior Tribunal de Justiça.

9. Em conclusão, constata-se a atividade empresarial com a manutenção de mão de obra e comercialização de produtos apenas nos quatro primeiros meses deste exercício, sendo que no mês de setembro de 2022 houve prejuízo de R\$ 15,7 mil, não obstante as inconsistências das informações contábeis e resultados aferidos nos exercícios anteriores, e, assim, o atual cenário recuperacional possui contornos complexos e vieses imprecisos ao soerguimento empresarial, notadamente ante o despejo realizado.

10. Ante o exposto, requer-se:

- a. A juntada, o recebimento e a aprovação deste relatório do Administrador Judicial;
- b. A Intimação do Ministério Público, Credores e Recuperanda deste relatório mensal.

Temos em que,

Pede deferimento.

Goiânia-GO, 31 de outubro de 2022.

**CINCOS CONSULTORIA ORGANIZACIONAL LTDA**  
**STENIUS LACERDA BASTOS**  
**ADMINISTRADOR JUDICIAL**