

Processo nº 5245947-92.2023.8.09.0125
Vara Cível da Comarca de Piranhas – Goiás
Dr^a. Hanna Lídia Rodrigues Paz Candido

RELATÓRIO SOBRE O PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

GRUPO SCAPUCIM

AGROPECUÁRIA SCAPUCIM LTDA – CNPJ nº 44.154.786/0001-77

ALEXANDRE DA SILVA SCAPUCIM – CPF nº 002.715.921-33

GABRIELLA ALMEIDA DO NASCIMENTO ALVES SCAPUCIM – CPF nº 703.209.831-29

SONIA LENI FACCHINHA SCAPUCIM DA SILVA – CPF nº 042.648.698-62

ESPÓLIO DE OSCAR DA SILVA NETO – CPF nº 005.214.061-02

JULHO/2023

SUMÁRIO

I – CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	3
II – HISTÓRICO E MOTIVOS DA CRISE ECONÔMICO–FINANCEIRA.....	6
III – PRINCIPAIS FASES PROCESSUAIS.....	8
IV – PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL (PRJ).....	10
IV – 1 QUADRO RESUMO DAS CONDIÇÕES E FORMAS DE PAGAMENTO.....	11
a) Trabalhista.....	12
b) Garantia Real	12
c) Quirografário	15
d) ME EPP	17
IV – 2 LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO – FINANCEIRA	20
a) Demonstrativos de Resultados Projetados	21
a.1) Saldo Inicial de Caixa	21
a.2) Receita Líquida.....	22
a.3) Amortização das Dívidas da RJ	22
a.4) Saldo Final de Caixa	22
IV – 3 LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS.....	24
V – CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	42

I – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

CINCOS – CONSULTORIA ORGANIZACIONAL DE RESULTADO, por seu representante legal STENIUS LACERDA BASTOS, com endereço comercial no Edifício Lozandes, av. Olinda, 960 – Park Lozandes, Goiânia – GO, 74884–120, Conj. 1704, Torre 2, cincos@stenius.com.br e www.stenius.com.br, Administradora Judicial do processo recuperacional do GRUPO SCAPUCIM, composto da seguinte empresa e pessoas físicas: 01) AGROPECUÁRIA SCAPUCIM LTDA, sociedade empresária limitada, com sede localizada na rua 10, setor Palmares, sem número, Município de Piranhas/GO, CEP 76.230–000, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 44.154.786/0001–77; 02) ALEXANDRE DA SILVA SCAPUCIM, brasileiro, casado, produtor rural, inscrita no CPF sob o n.º 002.715.921–33, portador da CI/RG n.º 5740352, SSP/GO, e com registro de empresária individual inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 50.072.836/0001–70; 03) GABRIELLA ALMEIDA DO NASCIMENTO ALVES SCAPUCIM, brasileira, casada, produtora rural, inscrita no CPF sob o n.º 703.209.831–29,

portadora da CI/RG n.º 6262908, SSP/GO, e com registro de empresária individual inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 50.124.777/0001-36; **04) SONIA LENI FACCHINHA SCAPUCIM DA SILVA**, brasileira, casada, produtora rural, inscrita no CPF sob o n.º 042.648.698-62, portadora da CI/RG n.º 4063267, DGPC/GO, e com registro de empresária individual inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 50.049.001/0001-07; e **05) ESPÓLIO DE OSCAR DA SILVA NETO**, no ato representado por sua inventariante SONIA LENI FACCHINHA SCAPUCIM DA SILVA, já qualificada anteriormente, todos com endereço comercial situado na rua 10, sem número, setor Palmares, Município de Piranhas, Estado de Goiás, e em tramitação sob o n.º 5245947-92.2023.8.09.0125, na Vara Cível da Comarca de Piranhas/GO, vem expor sobre o Plano de Recuperação Judicial, colacionado ao evento 87 dos mencionados autos, e, em atenção ao disposto no art. 22, inciso II, alínea h, a Lei 11.101, de 9 de fevereiro de 2005 e alterações pela Lei 14.112, de 24 de dezembro de 2020 (LFRE): “apresentar, para juntada aos autos, e publicar no endereço eletrônico específico relatório mensal das atividades dos devedores e relatório sobre o plano de recuperação judicial, no prazo de até 15 (quinze) dias contado da apresentação do plano, fiscalizando a veracidade e a conformidade das

informações prestadas pelos devedores, além de informar eventual ocorrência das condutas previstas no art. 64 desta Lei”.

No presente relatório abordam-se o histórico processual com enfoques sucintos do protocolo da ação de recuperação judicial ao atual momento de observação, as perspectivas contidas no Plano de Recuperação Judicial e nos Laudos de Avaliação Econômico-Financeira e, também, de Avaliação de Bens e Ativos. Desatacam-se, ainda, os motivos da crise econômica, as principais fases processuais, o quadro resumo das condições e formas de pagamento, a análise do endividamento, o passivo de credores sujeitos ao processamento recuperacional, o passivo tributário, a avaliação dos bens e ativos, o demonstrativo de resultados projetados e o fluxo de caixa projetado.

Ressaltamos, como já registrado nos autos, que o **GRUPO SCAPUCIM** está preservando sua atividade empresarial principal, sua função social e o estímulo à atividade econômica.

II – HISTÓRICO E MOTIVOS DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA

Em 2012, vislumbrando maiores oportunidades, o **GRUPO SCAPUCIM** migrou para o município de Piranhas – região potencialmente atrativa à exploração agrícola, para desenvolvimento de suas atividades empresariais, quais sejam: o agronegócio, realizado por meio do plantio e transporte de commodities, como o milho e a soja. Todavia, nos quatro primeiros anos, o Município de Piranhas/GO não atendeu às expectativas, posto que os resultados esperados não se concretizaram. Em 2015, Oscar Scapucim da Silva faleceu, sendo que seus filhos, Alexandre da Silva Scapucim e Oscar da Silva Neto, juntamente com a mãe Sonia Leni Facchinha Scapucim da Silva, decidiram prosseguir com a atividade agrícola. Em 2018 e 2019, em razão da seca houve redução significativa na produtividade das safras do GRUPO. Na sequência, em 2020, a pandemia da Covid-19, prejudicou as atividades desenvolvidas pelo GRUPO. Diante da situação acima narrada, medidas foram adotadas para superar os impactos da crise como: diminuição das despesas, aprimoramento na gestão, ajuste no quadro de funcionários, redução

do custo operacional dentre outras. Todavia, o Grupo não conseguiu superar sua crise econômico-financeira. Deste modo, o **GRUPO SCAPUCIM** ajuizou pedido de recuperação judicial.

O plano prevê a recuperação judicial do **GRUPO SCAPUCIM**, em síntese, a adoção de algumas medidas:

- a) Reestruturação Organizacional;
- b) Reestruturação Operacional;
- c) Implantação de Plano Orçamentário;
- d) Redução de Custos Financeiros;
- e) Reescalonamento e Restruturação do Endividamento;
- f) Dação em Pagamento;
- g) Alienação de Ativos; e
- h) Arrendamento de Unidade Produtiva Isolada;

III – PRINCIPAIS FASES PROCESSUAIS

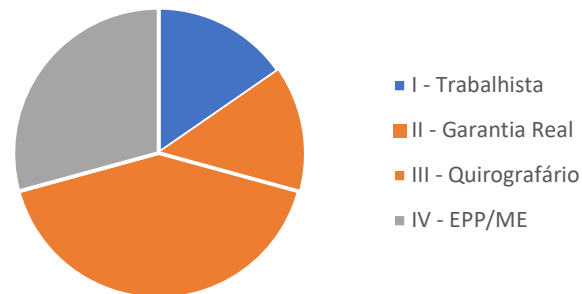
O ajuizamento da ação de recuperação judicial de GRUPO SCAPUCIM ocorreu em 20/04/2023, protocolado sob número 5245947-92.2023.8.09.0125, sendo a decisão de deferimento do processamento recuperacional proferida na data de 20/05/2023 (evento 15) em que, dentre outras medidas, suspendeu as ações e execuções contra os devedores por 180 (cento e oitenta) dias e nomeou o administrador judicial.

O Administrador Judicial nomeado subscreveu o Termo de Compromisso no dia 22/05/2023 (evento 29).

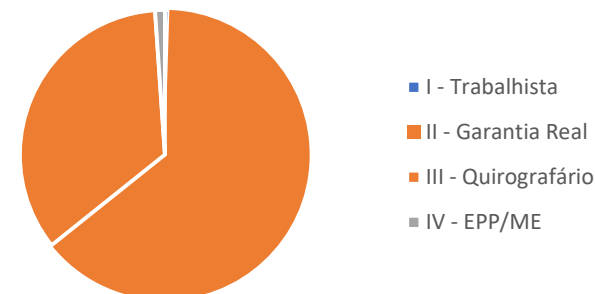
O Quadro Geral de Credores concursais apresentado pelo GRUPO SCAPUCIM foi listado pelos devedores com 65 (sessenta e cinco) credores e no valor total de R\$ 42.859.175,82 (quarenta e dois milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil, cento e setenta e cinco reais e oitenta e dois centavos), conforme adiante espelhado:

Classe	TOTAL DO GRUPO SCAPUCIM			
	Valor	%	Qtde	%
I - Trabalhista	R\$ 213.991,86	0,50%	10	15,38%
II - Garantia Real	R\$ 27.331.933,12	63,77%	9	13,85%
III - Quirografário	R\$ 14.853.232,99	34,66%	27	41,54%
IV - EPP/ME	R\$ 460.017,85	1,07%	19	29,23%
TOTAL	R\$ 42.859.175,82	100%	65	100%

CREDORES POR QTDE



CREDORES POR CRÉDITO



O Plano de Recuperação Judicial foi protocolado tempestivamente no dia 22/07/2023 (evento 87) e a publicação do Edital referente à primeira relação de credores foi efetivada, conforme se denota do evento 50 dos autos em epígrafe.

IV – PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL (PRJ)

O Plano de Recuperação Judicial (PRJ) de **GRUPO SCAPUCIM**, em sua integralidade, pode ser acessado pelos portais do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás (www.tjgo.jus.br) e do Administrador Judicial (www.stenius.com.br) juntamente com o Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira e o Laudo de Avaliação de Bens e Ativos, sendo protocolado no dia 22/07/2023 (evento 87), e visa: a) Preservar os devedores como unidade econômica geradora de empregos, tributos e riqueza, assegurando assim o exercício de sua função social e sustentável; b) superar sua atual situação econômica e financeira, recuperando-se com isso o valor das empresas componentes do grupo e de seus ativos; e c) Atender aos interesses de seus credores indicando as fontes dos recursos e o cronograma de pagamento.

IV – 1 QUADRO RESUMO DAS CONDIÇÕES E FORMAS DE PAGAMENTO

A seguir, resumo das formas de pagamento proposta pelos devedores:

FORMAS DE PAGAMENTO DOS CREDORES PREVISTOS NO PRJ						
CLASSE	DESÁGIO	SALDO	CORREÇÃO MONETÁRIA	JUROS	CARÊNCIA (MESES)	PRAZO
TRABALHISTA	80%	20%	0	0	0	12 meses
GARANTIA REAL	80%	20%	Taxa Referencial	1% a.a.	2 anos	18 anos
QUIROGRAFÁRIO	80%	20%	Taxa Referencial	1% a.a.	2 anos	18 anos
ME/EPP	80%	20%	Taxa Referencial	1% a.a.	2 anos	18 anos

a) Trabalhista

No que se refere a esta Classe I, o GRUPO reportou que não haverá carência para início do pagamento, mas com incidência do deságio de 80% (oitenta por cento) em relação aos valores devidos, estes serão calculados com correção monetária e juros de Taxa Referencial (TR) + 1% (um por cento) ao ano. Além disso, serão limitados ao pagamento de até 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos, sendo que eventuais credores desta Classe I cujo crédito ultrapasse esse limite, terão o valor excedente pago nas condições da Classe III – dos credores quirografários. Quanto ao pagamento, dar-se-ão em 1 (uma) parcela, que será pago 100 (cem por cento) do valor desagiado, vencendo-se a parcela no último dia útil do 12º (décimo segundo) mês após a publicação da decisão que homologar o Plano de Recuperação Judicial.

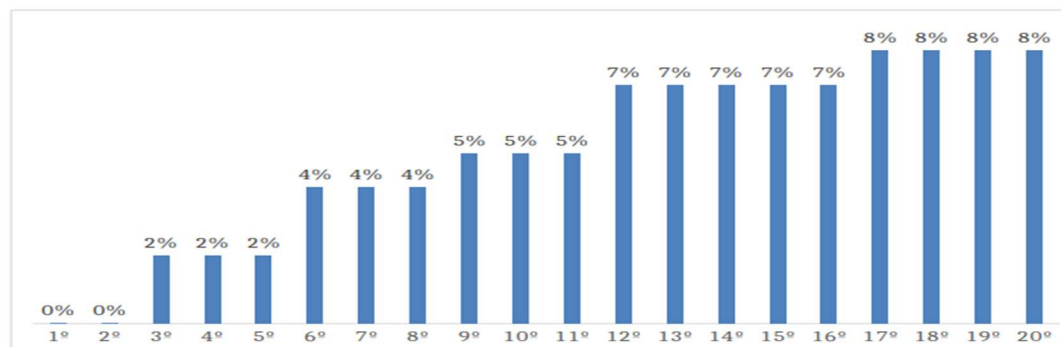
b) Garantia Real

Já no que se refere a esta Classe II, o GRUPO reportou que haverá carência de 24 (vinte e quatro) meses para início dos pagamentos, com deságio de 80% (oitenta por cento) em relação aos valores devidos, estes serão calculados com correção monetária e juros de Taxa Referencial (TR) + 1% (um por cento) ao ano. Além disso, o pagamento de 20% (vinte por cento) do valor indicado no Quadro Geral de Credores ou, na sua ausência, pelos valores indicados pelo Administrador Judicial em sua Relação de Credores, ou ainda, aqueles apurados em Impugnações/Habilitações de Crédito, devidamente julgada, em 18 (dezoito) parcelas anuais, crescentes e consecutivas, acrescida dos encargos financeiros dispostos no item 6.2.3. “Juros” acima disposto. Considerado o valor já desagiado, dar-se-á: da 1^a (primeira) à 3^a (terceira) parcela será pago 6% (seis por cento) do valor em 3 (três) parcelas iguais; da 4^a (quarta) à 6^a (sexta) parcela será pago 12% (doze por cento) do valor em 3 (três) parcelas iguais; da 7^a (sétima) parcela à 9^a (nona) parcela será pago 15% (quinze por cento) do valor em 3 (três) parcelas iguais; da 10^a (décima) parcela à 14^a (décima quarta) parcela será pago 35% (trinta e cinco por cento) do valor em 5 (cinco) parcelas iguais; da 15^a (décima quinta) parcela à 18^a (décima oitava) parcela será pago 32% (trinta e dois

por cento) do valor em 4 (quatro) parcelas iguais; vencendo-se a 1ª (primeira) parcela no primeiro dia útil após os 24 (vinte e quatro) meses de carência, conforme ilustrados nos gráficos a seguir, contados da data da publicação da decisão que homologar o Plano de Recuperação Judicial.

O GRUPO apresentou o seguinte quadro de amortização da Classe II - Garantia Real, conforme adiante espelhado:

Ano	Parcelas	Percentual por Ano	Percentual por Período
1º ao 2º	Carência	Carência	Carência
3º ao 5º	1º ao 3º	6%	2%
6º ao 8º	4º ao 6º	12%	4%
9º ao 11º	7º ao 9º	15%	5%
12º ao 16º	10º ao 14º	35%	7%
17º ao 20º	15º ao 18º	32%	8%



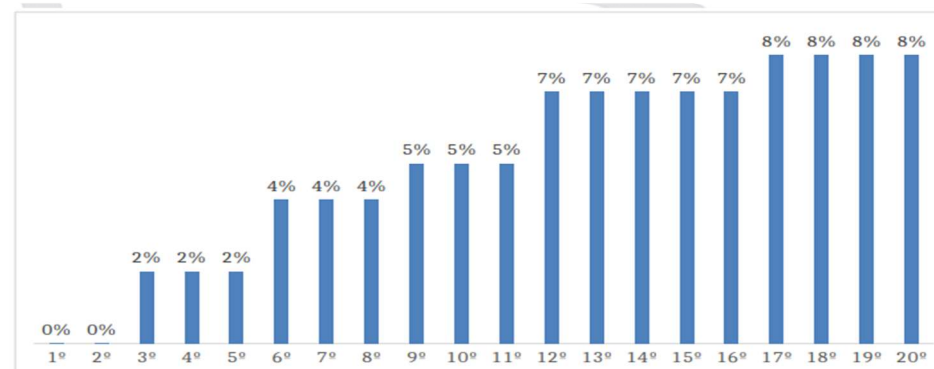
c) Quirografário

Por sua vez, no que se refere a esta Classe III, o GRUPO reportou que haverá carência de 24 (vinte e quatro) meses para início dos pagamentos, com deságio de 80% (oitenta por cento) em relação aos valores devidos, estes serão calculados com correção monetária e juros de Taxa Referencial (TR) + 1% (um por cento) ao ano. Além disso, o pagamento de 20% (vinte por cento) do valor indicado no Quadro Geral de Credores ou, na sua ausência, pelos valores indicados pelo Administrador Judicial em sua Relação de Credores, ou ainda, aqueles apurados em Impugnações/Habilitações de Crédito, devidamente julgada, em 18 (dezoito) parcelas anuais, crescentes e consecutivas, acrescida dos encargos financeiros dispostos no item 6.3.3. “Juros” acima disposto. Considerado o valor já desagiado, dar-se-á: da 1^a (primeira) à 3^a (terceira) parcela será pago 6% (seis por cento) do valor em 3 (três) parcelas iguais; da 4^a (quarta) à 6^a (sexta) parcela será pago 12% (doze por cento) do valor em 3 (três) parcelas iguais; da 7^a (sétima) parcela à 9^a (nona) parcela será pago 15% (quinze por cento) do valor em 3 (três) parcelas iguais; da 10^a (décima) parcela à 14^a (décima quarta) parcela será pago 35% (trinta e cinco por cento) do valor em 5 (cinco)

parcelas iguais; da 15^a (décima quinta) parcela à 18^a (décima oitava) parcela será pago 32% (trinta e dois por cento) do valor em 4 (quatro) parcelas iguais; vencendo-se a 1^a (primeira) parcela no primeiro dia útil após os 24 (vinte e quatro) meses de carência, conforme ilustrados nos gráficos a seguir, contados da data da publicação da decisão que homologar o Plano de Recuperação Judicial.

Os devedores, ainda, espelharam quadro de amortização da Classe II – Garantia Real, conforme adiante espelhado:

Ano	Parcelas	Percentual por Ano	Percentual por Período
1 ^o ao 2 ^o	Carência	Carência	Carência
3 ^o ao 5 ^o	1 ^o ao 3 ^o	6%	2%
6 ^o ao 8 ^o	4 ^o ao 6 ^o	12%	4%
9 ^o ao 11 ^o	7 ^o ao 9 ^o	15%	5%
12 ^o ao 16 ^o	10 ^o ao 14 ^o	35%	7%
17 ^o ao 20 ^o	15 ^o ao 18 ^o	32%	8%



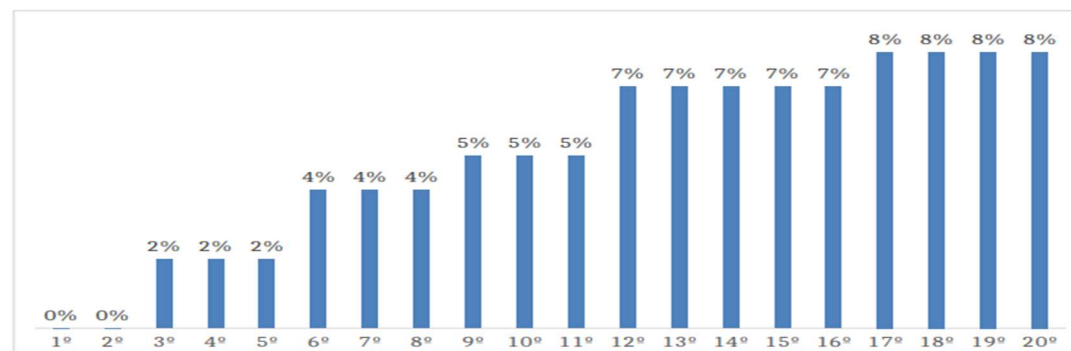
d) ME EPP

Por fim, no que se refere a esta Classe IV, o GRUPO reportou que haverá carência de 24 (vinte e quatro) meses para início dos pagamentos, com deságio de 80% (oitenta por cento) em relação aos valores devidos, estes serão calculados com correção monetária e juros de Taxa Referencial (TR) + 1% (um por cento) ao ano. Além disso, o pagamento de 20% (vinte por cento) do valor indicado no Quadro Geral de Credores ou, na sua ausência, pelos valores indicados pelo Administrador Judicial em sua Relação de Credores, ou ainda, aqueles apurados em Impugnações/Habilitações de Crédito, devidamente julgada, em 18 (dezoito) parcelas anuais, crescentes e consecutivas, acrescida dos encargos financeiros dispostos no item 6.4.3. “Juros” acima disposto. Considerado o valor já desagiado, dar-se-á: da 1^a (primeira) à 3^a (terceira) parcela será pago 6% (seis por cento) do valor em 3 (três) parcelas iguais; da 4^a (quarta) à 6^a (sexta) parcela será pago 12% (doze por cento) do valor em 3 (três) parcelas iguais; da 7^a (sétima) parcela à 9^a (nona) parcela será pago 15% (quinze por cento) do valor em 3 (três) parcelas iguais; da 10^a (décima) parcela à 14^a (décima quarta) parcela será pago 35% (trinta e cinco por cento) do valor em 5 (cinco)

parcelas iguais; da 15^a (décima quinta) parcela à 18^a (décima oitava) parcela será pago 32% (trinta e dois por cento) do valor em 4 (quatro) parcelas iguais; vencendo-se a 1^a (primeira) parcela no primeiro dia útil após os 24 (vinte e quatro) meses de carência, conforme ilustrados nos gráficos a seguir, contados da data da publicação da decisão que homologar o Plano de Recuperação Judicial.

Os devedores, por fim, espelhou quadro de amortização da Classe IV – Microempresas e Pequenas Empresas, conforme adiante espelhado:

Ano	Parcelas	Percentual por Ano	Percentual por Período
1 ^o ao 2 ^o	Carência	Carência	Carência
3 ^o ao 5 ^o	1 ^o ao 3 ^o	6%	2%
6 ^o ao 8 ^o	4 ^o ao 6 ^o	12%	4%
9 ^o ao 11 ^o	7 ^o ao 9 ^o	15%	5%
12 ^o ao 16 ^o	10 ^o ao 14 ^o	35%	7%
17 ^o ao 20 ^o	15 ^o ao 18 ^o	32%	8%



Por fim, é importante destacar e enfatizar que o PRJ prevê que a data base para início da implantação do plano é a data da publicação da decisão que homologar o Plano de Recuperação Judicial, cabendo ao credor, após a homologação do PRJ, informar os dados bancários para recebimento dos créditos.

IV – 2 LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO – FINANCEIRA

O laudo de viabilidade econômico–financeira destina–se a demonstrar que o plano de recuperação judicial do **GRUPO SCAPUCIM** apresenta premissas econômicas e financeiras que, se cumpridas e/ou verificadas, têm condições de viabilizar a recuperação dos devedores, nos termos do artigo 53, Inciso II, da Lei nº 11.101 /2005, e foi apresentado com os demonstrativos financeiros históricos e projetados para o período dos próximos 10 (dez) anos.

a) Demonstrativos de Resultados Projetados

O **GRUPO SCAPUCIM** expõe a sua projeção financeira para os próximos 20 (vinte) anos, realizada com base nas premissas: **a)** receita operacional; **b)** receita líquida; **c)** amortização das dívidas da RJ; e **d)** saldo final de caixa e, também, em perspectivas seguindo as condições expressas no Plano de Recuperação Judicial. Os devedores pretendem com as projeções de resultados dos próximos anos e a eventual decisão de homologação do PRJ, tendo em conta as premissas entabuladas nos parágrafos anteriores, demonstrar a viabilidade e soerguimento empresarial.

a.1) Saldo Inicial de Caixa

Os valores do faturamento estimado são de R\$ 6.615 mil para o segundo ano e possuem projeção de salto para R\$ 26.077 mil no vigésimo ano.

a.2) Receita Líquida

A projeção da receita líquida estimada é de R\$ 14,053 mi para o segundo ano e possui projeção de salto para R\$ 17,469 mi no vigésimo ano.

a.3) Amortização das Dívidas da RJ

Os custos de pagamento da lista de credores estimados são de R\$ 42.798 mil para o primeiro ano e possuem projeção de crescimento nos 20 (vinte) anos apresentados.

a.4) Saldo Final de Caixa

O saldo final de caixa suficiente para o pagamento dos credores e para a manutenção das atividades operacionais, sendo sempre positivo a partir do primeiro ano, indicando uma situação de liquidez satisfatória, saltando dos R\$ 20.612 mil estimados para o segundo ano, para R\$ 31.632 mil no vigésimo ano.

A propósito, vejamos abaixo o seguinte resumo:

QUIST INVESTIMENTOS		LAUDO DEMONSTRATIVO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA									
GRUPO SCAPUCIM											
ANO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
RECEITA OPERACIONAL	14.154.427	14.809.776	15.285.170	15.658.128	15.857.926	16.016.505	16.176.670	16.338.437	16.501.822	16.666.840	
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS	723.154	756.636	780.924	799.979	810.187	818.289	826.472	834.736	843.084	851.514	
RECEITA LÍQUIDA	13.431.272	14.053.140	14.504.246	14.858.149	15.047.739	15.198.217	15.350.199	15.503.701	15.658.738	15.815.325	
(-) CUSTOS OPERACIONAIS	9.159.204	9.561.061	9.845.043	10.061.775	10.166.376	10.244.015	10.346.455	10.449.920	10.554.419	10.659.963	
LUCRO BRUTO	4.272.068	4.492.079	4.659.203	4.796.374	4.881.363	4.954.201	5.003.743	5.053.781	5.104.319	5.155.362	
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	3.612.756	3.765.216	3.870.795	3.949.584	3.984.123	4.007.947	4.048.027	4.088.507	4.129.392	4.170.686	
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	659.312	726.863	788.408	846.791	897.240	946.254	955.717	965.274	974.927	984.676	
PROVISÕES DE IRPJ/CSLL	224.166	247.133	268.059	287.909	305.062	321.726	324.944	328.193	331.475	334.790	
RESULTADO DO EXERCÍCIO	435.146	479.729	520.349	558.882	592.179	624.528	630.773	637.081	643.452	649.886	
FLUXO DE CAIXA											
ATIVIDADES OPERACIONAIS	435.146	399.729	430.349	428.882	172.179	344.528	340.773	337.081	423.452	429.886	
AMORTIZAÇÕES DÍVIDAS DA RJ	42.798	-	170.581	170.581	170.581	341.161	341.161	341.161	426.452	426.452	
Credores Classe I (Trabalhistas)	42.798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Credores Classe II (Garantia Real)	-	-	109.328	109.328	109.328	218.655	218.655	218.655	273.319	273.319	
Credores Classe III (Quirografários)	-	-	59.413	59.413	59.413	118.826	118.826	118.826	148.532	148.532	
Credores Classe IV (ME)	-	-	1.840	1.840	1.840	3.680	3.680	3.680	4.600	4.600	
AMORTIZAÇÕES DÍVIDAS EXTRA-CONCURSAIS	385.733	385.733	257.155	257.155	-	-	-	-	-	-	
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SALDO DE CAIXA DO INÍCIO DO PERÍODO	-	6.615	20.612	23.226	24.372	25.970	29.336	28.947	24.866	21.866	
SALDO DE CAIXA DO FINAL DO PERÍODO	6.615	20.612	23.226	24.372	25.970	29.336	28.947	24.866	21.866	25.300	
ANO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
RECEITA OPERACIONAL	16.833.508	17.001.843	17.171.862	17.343.580	17.517.016	17.692.186	17.869.108	18.047.799	18.228.277	18.410.560	
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS	860.030	868.630	877.316	886.089	894.950	903.900	912.939	922.068	931.289	940.602	
RECEITA LÍQUIDA	15.973.479	16.133.213	16.294.545	16.457.491	16.622.066	16.788.286	16.956.169	17.125.731	17.296.988	17.469.958	
(-) CUSTOS OPERACIONAIS	10.766.563	10.874.229	10.982.971	11.092.801	11.203.729	11.315.766	11.428.924	11.543.213	11.658.645	11.775.231	
LUCRO BRUTO	5.206.915	5.258.985	5.311.575	5.364.690	5.418.337	5.472.521	5.527.246	5.582.518	5.638.343	5.694.727	
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	4.212.393	4.254.517	4.297.062	4.340.033	4.383.433	4.427.267	4.471.540	4.516.255	4.561.418	4.607.032	
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	994.523	1.004.468	1.014.512	1.024.658	1.034.904	1.045.253	1.055.706	1.066.263	1.076.925	1.087.695	
PROVISÕES DE IRPJ/CSLL	338.138	341.519	344.934	348.384	351.867	355.386	358.940	362.529	366.155	369.816	
RESULTADO DO EXERCÍCIO	656.385	662.949	669.578	676.274	683.037	689.867	696.766	703.733	710.771	717.878	
FLUXO DE CAIXA											
ATIVIDADES OPERACIONAIS	426.385	592.949	599.578	596.274	603.037	589.867	686.766	683.733	680.771	687.878	
AMORTIZAÇÕES DÍVIDAS DA RJ	426.452	597.033	597.033	597.033	597.033	597.033	682.323	682.323	682.323	682.323	
Credores Classe I (Trabalhistas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Credores Classe II (Garantia Real)	273.319	382.647	382.647	382.647	382.647	382.647	437.311	437.311	437.311	437.311	
Credores Classe III (Quirografários)	148.532	207.945	207.945	207.945	207.945	207.945	237.652	237.652	237.652	237.652	
Credores Classe IV (ME)	4.600	6.440	6.440	6.440	6.440	6.440	7.360	7.360	7.360	7.360	
AMORTIZAÇÕES DÍVIDAS EXTRA-CONCURSAIS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	
SALDO DE CAIXA DO INÍCIO DO PERÍODO	25.300	25.233	21.150	23.695	22.937	28.941	21.775	26.218	27.629	26.077	
SALDO DE CAIXA DO FINAL DO PERÍODO	25.233	21.150	23.695	22.937	28.941	21.775	26.218	27.629	26.077	31.632	

Av. Angélica, 927, 7ª A | Higiênópolis, São Paulo - SP, 01227-000 | www.quist.com.br

IV – 3 LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS

Consta do Laudo de Bens e Ativos do GRUPO SCAPUCIM, valores que totalizam R\$ 19.224.500,00 (dezenove milhões, duzentos e vinte e quatro mil e quinhentos reais) em bens móveis. Em relação aos imóveis apresentados, estes foram avaliados em R\$ 431.721,00 (quatrocentos e trinta e um mil e setecentos e vinte e um reais), discriminados de modo sintético, por tipo do ativo, senão vejamos:

RELAÇÃO DE BENS E DIREITOS INTEGRANTES DO ATIVO NÃO CIRCULANTE DO GRUPO SCAPUCIM (art. 51, XI, da Lei 11.101/05)			
Proprietário	Descrição dos Bens e Direitos	Data de Aquisição	Valor de Aquisição
ALEXANDRE SCAPUCIM	CASA RESIDENCIAL COM 90,0 M2 A RUA WOLNEY DA COSTA MARTINS SN RESIDENCIAL VENEZA RIO VERDE – GO		92.287,11
ALEXANDRE SCAPUCIM	1/4 UMA CASA RESIDENCIAL SITUADA NESTA CIDADE DE RIO VERDE -GO		6.480,27
ALEXANDRE SCAPUCIM	TERRENO PARA CONSTRUCAO LOTE 12 QD 10 RECANTO DO BOSQUE RIO VERDE/GO		27.700,92
ALEXANDRE SCAPUCIM	TERRENO PARA CONSTRUCAO, AVENIDA MORSE MACHADO Nº:, Comp.: L17 Q.09 Bairro: RESIDENCIAL CANAA I		76.497,98
ALEXANDRE SCAPUCIM	1/4 DE UM TERRENO EM CONSTRUCAO SITUADO A RUA 02 LOTE 05 QD L NR 748 JARDIM BRASILIA EM RIO VERDE-GO		18.750,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	LOTE 108 ADQ DE LOTEAMENTO RECANTO DA SERRA DENOMINADO ATJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	01/11/2011	
ALEXANDRE SCAPUCIM	LOTE 75 ADQ DE LOTEAMENTO RECANTO DA SERRA DENOMINADO ATJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 34.518.048/0001-08. CT: Q03L05-1	01/11/2011	
ALEXANDRE SCAPUCIM	LOTE 60 ADQ DE LOTEAMENTO RECANTO DA SERRA DENOMINADO ATJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 34.518.048/0001-08. CT: Q03L02-1	01/11/2011	
ALEXANDRE SCAPUCIM	1/4 DE UMA GLEBA DE TERRAS FAZENDA COLINA II, COM AREA TOTAL DE 242,0 HA NO MUNICIPIO DE DIAMANTINA-MT - Tamanho da area 60,5 ha		78.914,25
ALEXANDRE SCAPUCIM	50% DE UMA GLEBA DE TERRAS, FAZENDA ÁGUA VIVA, Matrícula: 7305 - Tamanho da area 30,85 ha		127.500,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	GLEBA DE TERRA DENOMINADA NOVA COLINA I, Matrícula: R-6-4.441 - Tamanho da area 118,5 há		539.018,59
ALEXANDRE SCAPUCIM	GLEBA DE TERRAS DENOMINADA VALE DO SOL, Matrícula: M-8.827 - Tamanho da area 43,4 ha		233.220,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	50% GLEBA DE IMÓVEL RURAL, Matrícula: R-12-2.454 - Tamanho da area 7,26 ha		30.000,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	GLEBA DE IMÓVEL RURAL, Matrícula: R1-8.837 - Tamanho da area 111,6 ha	15/05/2018	355.168,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	GLEBA DE IMÓVEL RURAL, Matrícula: R-1-8.643 - Tamanho da area 96,8 ha		348.000,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	GLEBA DE IMÓVEL RURAL, Matrícula: M-8.561 - Tamanho da area 48,4 ha		250.000,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	GLEBA DE IMÓVEL RURAL, Matrícula: R-2-6.961 - Tamanho da area 32,1 ha	01/10/2019	172.800,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	GLEBA DE IMÓVEL RURAL, Matrícula: R-1-8.837 - Tamanho da area 43,4 ha	22/11/2018	355.168,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	25% DE UM CAMINHÃO VOLVO 270 ANO 2013		
ALEXANDRE SCAPUCIM	25% DE UM POLIGUINCHO CESAR C/ CACAMBA E PRANCHA		
ALEXANDRE SCAPUCIM	UMA SEMEADORA E ADUBADORA HERCULES 10000 INOX STARA		
ALEXANDRE SCAPUCIM	25% DE UM PULVERIZADOR AUTO PROPELIDO MOD GLADIADOR 2300 BARRA 27M AUTO JT C/ PILOTO		
ALEXANDRE SCAPUCIM	JOHN DEERE FORMA DE CORTE 630 – PLATAFORMA		
ALEXANDRE SCAPUCIM	DAF/XF FTT 530 RENAVAM: 01280626558 2021/2022, NF: 3407, PLACA: RBS1A49 AMARELO		710.000,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	SR/ALFASTEEL SRASBS 2E RENAVAM: 01266148016 PLACA: RCL1133		110.000,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	R/ALFASTEEL REBASDY 2E, RENAVAM: 01266148121 2021, PLACA: RCL1H73		78.000,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	R/ALFASTEEL SRASBS 2E, RENAVAM: 01281296012 2021/2022, PLACA: RCI4A77		169.300,00
ALEXANDRE SCAPUCIM	R/ALFASTEEL SRASBS 2E, RENAVAM: 01281292947 2021, PLACA: RCI3I67		169.300,00
GABRIELLA SCAPUCIM	ARRENDAMENTO PARA AGRICULTURA E PECUARIA, FAZENDA NOSSA SENHORA DA GUIA, - Tamanho da area 181,8 ha.		
SÔNIA SCAPUCIM	2/4 UMA CASA RESIDENCIAL SITUADA NESTA CIDADE DE RIO VERDE – GO		12.960,54
SÔNIA SCAPUCIM	2/4 DE UM TERRENO EM CONSTRUCAO SITUADO A RUA 02 LOTE 05 QD L, NR 748 JARDIM BRASILIA EM RIO VERDE – GO		37.500,00
SÔNIA SCAPUCIM	2/4 DE UMA GLEBA DE TERRAS FAZENDA COLINA II, COM AREA TOTAL DE 242,0 HA NO MUNICIPIO DE DIAMANTINA-MT, MATRICULA 19.906.242 Tamanho da area 121 há		157.828,50
ESPÓLIO OSCAR NETO	1/4 UMA CASA RESIDENCIAL SITUADA NESTA CIDADE DE RIO VERDE -GO		6.480,27
ESPÓLIO OSCAR NETO	1/4 DE UM TERRENO EM CONSTRUCAO SITUADO A RUA 02 LOTE 05 QD L NR 748 JARDIM BRASILIA EM RIO VERDE-GO		18.750,00
ESPÓLIO OSCAR NETO	50% GLEBA DE IMÓVEL RURAL, Matrícula: R-12-2.454 - Tamanho da area 39,08 há		30.000,00
ESPÓLIO OSCAR NETO	GLEBA DE TERRA RURAL DENOMINADA FAZENDA SONHO DO PAI I - Tamanho da area 48,4 há	19/10/2017	250.000,00
ESPÓLIO OSCAR NETO	1/4 DE UMA GLEBA DE TERRAS FAZENDA COLINA II, NO MUNICIPIO DE DIAMANTINA-MT - Tamanho da area 242,0 há		78.914,25
ESPÓLIO OSCAR NETO	50% DE UMA GLEBA DE TERRAS FAZENDA AGUA VIVA - Tamanho da area 30,85 ha		127.500,00
ESPÓLIO OSCAR NETO	50% GLEBA DE IMÓVEL RURAL DENOMINADA FAZENDA SERRA NEGRA - Tamanho da area 39,08 há	17/03/2017	161.500,00
ESPÓLIO OSCAR NETO	1/FORD RANGER XLSCD4A22C 2017		115.000,00
ESPÓLIO OSCAR NETO	25% DE UM CAMINHÃO VOLVO ANO 2013 ADQ EM MARCO/2014		
ESPÓLIO OSCAR NETO	25% DE UM POLIGUINCHO CESAR C/ CACAMBA E PRANCHA ADQ		
ESPÓLIO OSCAR NETO	COLHEITADEIRA JOHN DEERE S660 COMPRADA EM 08/11/2018		884.101,39

Gabriella S

Alexandre S

Sônia S

Alexandre S

autentique

Autenticação eletrônica 2/3
Data e horários em GMT -03:00 Brasília
Última atualização em 21 Jun 2023 às 15:02:33
Identificação: #f9208e81a225b27dd0935f6593ba96149a98ee7176b2019d

Página de assinaturas


Gabriella Scapucim
703.209.831-29
Signatário


Alexandre Scapucim
002.715.921-33
Signatário


alexandre scapucim
002.715.921-33
Signatário


Sônia Silva
042.648.698-62
Signatário

HISTÓRICO

- 20 Jun 2023 15:59:31  Sissi Lima Potiguar criou este documento. (E-mail: sp@quist.com.br)
- 20 Jun 2023 15:59:56  Gabriella Almeida do Nascimento Alves Scapucim (E-mail: gabriellascapucim@gmail.com, CPF: 703.209.831-29) visualizou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil
- 20 Jun 2023 16:00:00  Gabriella Almeida do Nascimento Alves Scapucim (E-mail: gabriellascapucim@gmail.com, CPF: 703.209.831-29) assinou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil
- 20 Jun 2023 16:00:37  Alexandre da Silva Scapucim (E-mail: agropecuariascapucim@gmail.com, CPF: 002.715.921-33) visualizou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil
- 20 Jun 2023 16:05:13  Alexandre da Silva Scapucim (E-mail: agropecuariascapucim@gmail.com, CPF: 002.715.921-33) assinou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil
- 21 Jun 2023 15:02:29  Sônia leni Facchina Scapucim da Silva (E-mail: soniascapucim@gmail.com, CPF: 042.648.698-62) visualizou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil
- 21 Jun 2023 15:02:33  Sônia leni Facchina Scapucim da Silva (E-mail: soniascapucim@gmail.com, CPF: 042.648.698-62) assinou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil
- 20 Jun 2023 16:04:07  alexandre da silva scapucim (E-mail: scapucimtransportes@gmail.com, CPF: 002.715.921-33) visualizou este documento por meio do IP 177.174.218.191 localizado em Brasília - Federal District - Brazil



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original #68d4174d2f7c0f3f4552459857c674c5ccc0e4e88287c079f9ebc7e52376bf39
<https://valida.ae/f9208e81a225b27dd0935f6593ba96149a98ee7176b2019d>



autentique

Autenticação eletrônica 3/3
Data e horários em GMT -03:00 Brasília
Última atualização em 21 Jun 2023 às 15:02:33
Identificação: #f9208e81a225b27dd0935f6593ba96149a98ee7176b2019d

20 Jun 2023 16:05:53  alexandre da silva scapucim (E-mail: scapucimtransportes@gmail.com, CPF: 002.715.921-33) assinou este documento por meio do IP 177.174.218.191 localizado em Brasília - Federal District - Brazil



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original #68d4174d2f7c0f3f4552459857c674c5ccc0e4e88287c079f9ebc7e52376bf39
<https://valida.ae/f9208e81a225b27dd0935f6593ba96149a98ee7176b2019d>



PLACA	FINANCIAD	VALOR PARCELA 2023	VALOR DA NOTA	FORMA DE PAGAMENTO E DATA	QUANTIDADE DE PARCELAS FALTAN	INICIO E FIM	ENTRADA	FALTA TOTAL	PARCELAS PAGAS	FALTA A PARTIR DE 2023
1- RBS0A99	BRADESCO	R\$ 102.294,63	R\$ 589.000,00	PLANO ANUAL 15/MAIO	6	16/05/22 15/05/28	R\$ 64.790,00	R\$ 654.807,21	R\$ 109.106,39	R\$ 545.700,82
RCL1I23	BRADESCO	R\$ 90.010,03	R\$ 160.100,00	PLANO ANUAL 16/OUTUBRO	6	17/10/22 16/10/28	SEM ENTRADA	R\$ 556.424,73	R\$ 97.893,36	R\$ 458.531,37
RCL1I33	BRADESCO		R\$ 160.100,00							
RCL1H73	BRADESCO		R\$ 80.050,00							
2- RBS3A99	BRADESCO	R\$ 119.723,14	R\$ 685.000,00	PLANO ANUAL 15/SETEMBRO	6	15/09/22 15/09/28	R\$ 97.500,00	R\$ 746.554,16	R\$ 130.088,84	R\$ 616.465,32
RCE7A11	BRADESCO	R\$ 51.043,72	R\$ 151.800,00	PLANO ANUAL 15/JUNHO	6	15/06/22 16/06/28	R\$ 44.700,00	R\$ 323.498,10	R\$ 54.165,74	R\$ 269.332,36
RCE7C51	BRADESCO		R\$ 151.800,00							
RCC8D66	BRADESCO		R\$ 99.150,00							
3- RBS5A99	BRADESCO	R\$ 126.169,77	R\$ 650.000,00	PLANO ANUAL 15/SETEMBRO	6	15/09/22 15/09/28	R\$ 102.750,00	R\$ 785.079,97	R\$ 135.420,36	R\$ 649.659,61
RCJ7H96	BRADESCO	R\$ 74.182,30	R\$ 160.100,00	PLANO ANUAL 15/SETEMBRO	6	15/09/22 15/09/28	R\$ 60.412,50	R\$ 462.576,46	R\$ 80.605,05	R\$ 381.971,41
RCJ4H66	BRADESCO		R\$ 160.100,00							
RCJ7F96	BRADESCO		R\$ 80.050,00							
4- RBS1A49	PACCAR	R\$ 16.951,75	R\$ 710.000,00	PLANO MENSAL DIA 28	44	28/02/22 28/10/26	R\$ 71.000,00	R\$ 966.249,75	R\$ 220.372,75	R\$ 745.877,00
RCI4A77	PACCAR	R\$ 9.147,18	R\$ 169.300,00	PLANO MENSAL DIA 05	44	05/02/22 05/10/26	R\$ 84.650,00	R\$ 521.389,26	R\$ 118.913,34	R\$ 402.475,92
RCI3J67	PACCAR		R\$ 169.300,00							
RCI4B27	PACCAR		R\$ 84.650,00							
7- RCG9E69	SAFRA	R\$ 18.009,47	R\$ 740.000,00	PLANO MENSAL DIA 19	48	19/07/22 19/01/27	R\$ 74.000,00	R\$ 990.520,85	R\$ 126.066,29	R\$ 864.454,56
SBW5A61	SAFRA	R\$ 2.066,22	R\$ 84.900,00	PLANO MENSAL DIA 19			R\$ 8.490,00	R\$ 113.642,10	R\$ 14.463,54	R\$ 99.178,56
SBW5A71	SAFRA	R\$ 4.132,44	R\$ 169.800,00	PLANO MENSAL DIA 19			R\$ 16.980,00	R\$ 227.284,20	R\$ 28.927,08	R\$ 198.357,12
SBW5A41	SAFRA	R\$ 4.132,44	R\$ 169.800,00	PLANO MENSAL DIA 19			R\$ 16.980,00	R\$ 227.284,20	R\$ 28.927,08	R\$ 198.357,12
SBX2E60	CNH	R\$ 123.747,52	R\$ 200.000,00	PLANO ANUAL 18/03	5	18/03/23 18/03/28	R\$ 44.600,00	R\$ 608.737,60		PRIMEIRA
SBX2E50	CNH		R\$ 200.000,00							PARCELA EM

R\$ 203.421,00

R\$ 109.766,16

R\$ 216.113,64

R\$ 24.794,64

R\$ 49.589,28

R\$ 49.589,28

	SBX2E40	CNH		R\$ 46.000,00	10/03		10/03/20				18/03	
8-	SCG5F10	PACCAR	R\$ 33.897,86	R\$ 735.000,00	PLANO MENSAL	51	23/08/22	R\$ 147.000,00	R\$ 1.932.178,02	R\$ 203.387,16	R\$ 1.728.790,86	
9-	SCG2C80	PACCAR		R\$ 735.000,00	DIA 23		23/02/27					
	SCB1F03	CONSORCIO		R\$ 200.000,00	CONSÓRCIO RANDON							
	SCB1F93	O		R\$ 200.000,00								
	SCB1H43	RANDON		R\$ 46.000,00								
10-	SCE0D30	CNH	R\$ 196.997,18	R\$ 639.000,00	ANUAL	5	10/03/23	R\$ 71.000,00	R\$ 984.985,90		PRIMEIRA PARCELA EM 18/03	
	SCB-1H23	CONSORCIO		R\$ 200.000,00	CONSÓRCIO RANDON							
	SCB1H43	O		R\$ 46.000,00								
	SCE0D30	RANDON		R\$ 200.000,00								
11-	SBW8H50	CNH	R\$ 196.249,00	R\$ 710.000,00	PLANO ANUAL	5	03/03/27	R\$ 71.000,00	R\$ 91.245,00		PRIMEIRA PARCELA EM 03/03	
	SBX3B50	CNH			PLANO ANUAL 03/03	5	03/03/23	R\$ 44.600,00	R\$ 615.086,05		PRIMEIRA PARCELA EM 03/03	
	SBX3B60	CNH	R\$ 123.017,21	R\$ 401.400,00								
	SBX3B70	CNH										
12-	SBY3J80	CNH	R\$ 162.982,01	R\$ 710.000,00	PLANO ANUAL 15/09	5	15/09/23	R\$ 213.000,00	R\$ 814.910,05		PRIMEIRA PARCELA EM 15/09	
	SCR7J53						15/09/27					PRIMEIRA PARCELA EM 15/09
	SCR7J73	CNH	R\$ 101.268,16	R\$ 101.268,16			15/09/27	R\$ 132.000,00	R\$ 498.872,00			PRIMEIRA PARCELA EM 15/09
	SCR7A13											
				TOTAL DE ENTRADA		R\$ 1.365.452,50		DÍVIDA		R\$ 10.971.345,25		
				ENTRADA +		R\$ 2.640.262,40						

CAMINHÕES AGROPECUÁRIA											
PLACA	FINANCIAI	VALOR PARCELA 2023	VALOR DA NOTA	FORMA DE PAGAMENTO E DATA	QUANTIDADE DE PARCELAS FALTANTES	INICIO E FIM	ENTRADA	FALTA TOTAL	PARCELAS PAGAS	FALTA A PARTIR DE 2023	VALORES PARA PAGAR EM 2023
8- SC05F10	PACCAR		R\$ 735.000,00	PLANO	51	23/08/22					
9- SC02C80	PACCAR	R\$ 33.897,86	R\$ 735.000,00	MENSAL		23/02/27	R\$ 147.000,00	R\$ 1.932.178,02	R\$ 203.387,16	R\$ 1.728.790,86	R\$ 406.774,32
7- RCO9E69	SAFRA	R\$ 18.009,47	R\$ 740.000,00	PLANO	48		R\$ 74.000,00	R\$ 990.520,85	R\$ 126.066,29	R\$ 864.454,56	R\$ 216.113,64
SBW5A61	SAFRA	R\$ 2.066,22	R\$ 84.900,00	MENSAL		19/07/22	R\$ 8.490,00	R\$ 113.642,10	R\$ 34.463,54	R\$ 99.178,56	R\$ 24.794,64
SBW5A71	SAFRA	R\$ 4.132,44	R\$ 169.800,00	PLANO		19/01/27	R\$ 16.980,00	R\$ 227.284,20	R\$ 28.927,08	R\$ 198.357,12	R\$ 49.589,28
SBW5A41	SAFRA	R\$ 4.132,44	R\$ 169.800,00	MENSAL			R\$ 16.980,00	R\$ 227.284,20	R\$ 28.927,08	R\$ 198.357,12	R\$ 49.589,28
TOTAL							R\$ 263.450,00		R\$ 401.771,15	R\$ 3.089.138,22	R\$ 746.861,16

11-	SBW8H50	CNH	R\$ 196.249,00	R\$ 710.000,00	PLANO ANUAL 03/03	5	03/03/27	R\$ 71.000,00	R\$ 91.245,00		PRIMEIRA PARCELA EM 03/03	R\$ 196.249,00
	SBX3B50	CNH	R\$ 123.017,21	R\$ 401.400,00	PLANO ANUAL 03/03	5	03/03/23 03/03/27	R\$ 44.600,00	R\$ 615.086,05		PRIMEIRA PARCELA EM 03/03	R\$ 123.017,21
	SBX3B60	CNH										
	SBX3B70	CNH										
12-	SBY3J80	CNH	R\$ 162.982,01	R\$ 710.000,00	PLANO ANUAL 15/09	5	15/09/23 15/09/27	R\$ 213.000,00	R\$ 814.910,05		PRIMEIRA PARCELA EM 15/09	R\$ 162.982,01
	SCR7I53	CNH	R\$ 101.268,16	R\$ 101.268,16			15/09/23 15/09/27	R\$ 132.000,00	R\$ 498.872,00		PRIMEIRA PARCELA EM 15/09	R\$ 101.268,16
	SCR7I73											
	SCR7A13											
TOTALIS								R\$ 1.057.402,50	R\$ 13.411.586,74	R\$ 946.565,83	R\$ 10.609.965,63	R\$ 1.780.871,83

RELAÇÃO DO BENS MÓVEIS DA AGROPECUÁRIA									
TIPO	QDE	NFE	ANO FABRIC.	FABRICANTE	MODELO	VALOR TOTAL	COR	SÉRIE/CHASSI	LOCAL ORIGINAL NFE
TRATOR	1		2017	JOHN DEERE	7230J	R\$ 700.000,00	VERDE	1BM7230JLHH000520	700000
TRATOR	1		2019	JOHN DEERE	7230J	R\$ 800.000,00	VERDE	1BM7230JPKH002914	
TRATOR	1		2022	JOHN DEERE	7230J	R\$ 1.000.000,00	VERDE	1BM7230JAMH0006634	
TRATOR	1		2022	JOHN DEERE	7230J	R\$ 1.000.000,00	VERDE	1BM7230JHMH0006928	
TRATOR	1		2022	JOHN DEERE	6150J	R\$ 650.000,00	VERDE	1BM6150JEND000101	
COLHEITADEIRA	1		2017	JOHN DEERE	S550	R\$ 1.500.000,00	VERDE	1CQ5550AJH0120182	
COLHEITADEIRA	1		2019	JOHN DEERE	S660	R\$ 1.600.000,00	VERDE	1CQ5660AKJ012514	
COLHEITADEIRA	1		2022	JOHN DEERE	S770	R\$ 2.500.000,00	VERDE	1CQ5770ATM0140511	
PLATAFORMA DE SOJA	1		2022	JOHN DEERE	S740-40 PÉS	R\$ 1.000.000,00	VERDE	1CQ740DACM0140636	
PLATAFORMA DE SOJA	1		2017	JOHN DEERE	S630-30 PÉS	R\$ 80.000,00	VERDE	1CQ0630AEH0120183	
PLATAFORMA DE SOJA	1		2019	JOHN DEERE	S630-30 PÉS	R\$ 90.000,00	VERDE	1CQ630AKJ0125105	
MATA BROTO	1			IKEDA	7 ASTE	R\$ 90.000,00	VERDE		
PLAINA/ BALDON	1		2014	BALDON	PN5000	R\$ 40.000,00	CINZA		
C PULVERIZADOR	1		2022	JOHN DEERE	M4025	R\$ 1.330.000,00	VERDE	1NW4025MHMF210208	
C PULVERIZADOR	1		2021	JOHN DEERE	M4026	R\$ 1.330.000,00	VERDE	1NW4025MTMF210150	
PLATAFORMA DE MILHO	1		2017	STARA	LINHAS	R\$ 250.000,00	LARANJADO	BRV-BH11245	
PLATAFORMA DE MILHO	1		2012	STARA	LINHAS	R\$ 80.000,00	LARANJADO		
ADUBO	1		2014	STARA	10000	R\$ 250.000,00	LARANJADO	S201478983	
TRATOR	1		2016	STARA	ST MAX 105	R\$ 170.000,00	LARANJADO		VENDIDO
TRATOR FORD	1		2004	FORD	7630	R\$ 100.000,00			
TRATOR FORD	1		2002	FORD	7610	R\$ 70.000,00			
RETRO	1		2018	JOHN DEERE	310 L	R\$ 220.000,00	AMARELO	1BZ310LACJD01190	
CBT 2600	1			CBT	2600	R\$ 60.000,00	AMARELO		
PLANTADEIRA	1		2017	TATU	LINHAS	R\$ 700.000,00	AZUL	0111140366-0-1	

PLANTADEIRA	1	2019	TATU	LINHAS	R\$	800.000,00	AZUL	0111140435-0-11	
BAZUCA NINJA	1	2011	STARA	32.000 L	R\$	250.000,00	VERDE	00/0109	
POLIGUINHO	1	2014	VOLVO	VM 270	R\$	400.000,00	BRANCO		
GRADE PESADA	1	2019	CIVEMASA	20X34	R\$	140.000,00	LARANJADO		
GRADE INTERMEDIÁRIA	1	2019	TATU	30X30X30	R\$	90.000,00	AZUL		
GRADE NIVELADORA	1	2017	TATU	58 DISCO	R\$	70.000,00	AMARELO		
CAMINHAO MUNCK	1		IVECO						VENDIDO
TANQUE	1	2012	FIDO	6000L	R\$	20.000,00	AZUL		
ENSILADEIRA	1		JF	C120	R\$	40.000,00	VERDE		VENDIDO
VAGÃO VASCULANTE									VENDIDO
VASCULANTE					R\$	25.000,00			
PLANTADEIRA			JUMIL		R\$	110.000,00			
MOMENTO	1	2021	VALTRA	MOMENTO	R\$	1.500.000,00	CINZA		
TANQUE	1	2021	CAL LEVE	18000L	R\$	90.000,00	BRANCO		
CARRETINHA 40 PES	1	2021		40PES	R\$	49.500,00	CINZA		
CARRETINHA 30 PES	1	2021		30PES	R\$	30.000,00	VERDE		

R\$ 19.224.500,00

Gabriella S

Sônia S

Alexandre S

Alexandre S

autentique

Autenticação eletrônica 8/9
Data e horários em GMT -03:00 Brasília
Última atualização em 21 Jun 2023 às 12:30:45
Identificação: #fb2ddeb2ba92a434de20d74bc37387e51eb672cb2560536a2

Página de assinaturas


Gabriella Scapucim
703.209.831-29
Signatário


Alexandre Scapucim
002.715.921-33
Signatário


alexandre scapucim
002.715.921-33
Signatário


Sônia Silva
042.648.698-62
Signatário

HISTÓRICO

- 20 Jun 2023 16:03:32  Sissi Lima Potiguar criou este documento. (E-mail: sp@quist.com.br)
- 20 Jun 2023 16:05:14  **Gabriella Almeida do Nascimento Alves Scapucim** (E-mail: gabriellascapucim@gmail.com, CPF: 703.209.831-29) visualizou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil
- 20 Jun 2023 16:05:17  **Gabriella Almeida do Nascimento Alves Scapucim** (E-mail: gabriellascapucim@gmail.com, CPF: 703.209.831-29) assinou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil
- 20 Jun 2023 16:05:35  **Alexandre da Silva Scapucim** (E-mail: agropecuariascapucim@gmail.com, CPF: 002.715.921-33) visualizou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil
- 20 Jun 2023 16:05:39  **Alexandre da Silva Scapucim** (E-mail: agropecuariascapucim@gmail.com, CPF: 002.715.921-33) assinou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil
- 21 Jun 2023 11:41:26  **Sônia leni Facchina Scapucim da Silva** (E-mail: soniascapucim@gmail.com, CPF: 042.648.698-62) visualizou este documento por meio do IP 177.174.211.196 localizado em Brasília - Federal District - Brazil
- 21 Jun 2023 12:30:45  **Sônia leni Facchina Scapucim da Silva** (E-mail: soniascapucim@gmail.com, CPF: 042.648.698-62) assinou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil
- 20 Jun 2023 16:06:47  **alexandre da silva scapucim** (E-mail: scapucimtransportes@gmail.com, CPF: 002.715.921-33) visualizou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil




Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original #349fc675aa41e37e571f539dad6f1ffa48e5e4c2267fda86d80bb534179ab220
<https://valida.ao/fb2ddeb2ba92a434de20d74bc37387e51eb672cb2560536a2>



autentique

Autenticação eletrônica 9/9
Data e horários em GMT -03:00 Brasília
Última atualização em 21 Jun 2023 às 12:30:45
Identificação: #fb2ddeb2ba92a434de20d74bc37387e51eb672cb2560536a2

20 Jun 2023 16:08:13  **alexandre da silva scapucim** (E-mail: scapucimtransportes@gmail.com, CPF: 002.715.921-33) assinou este documento por meio do IP 201.182.31.36 localizado em Crixas - Goias - Brazil



Escaneie a imagem para verificar a autenticidade do documento
Hash SHA256 do PDF original #349fc675aa41e37e571f539dad6f1ffa48e5e4c2267fda86d80bb534179ab220
<https://valida.ao/fb2ddeb2ba92a434de20d74bc37387e51eb672cb2560536a2>



Höhl  JOHN DEERE

Piranhas, 19 de julho de 2023.

Laudo de Informação


A quem possa interessar.

Avaliamos nesta data o seguinte equipamento usado.

Um trator John Deere, modelo 6150J, fabricado em no 2022, chassi nº IBM6150JEND600101

Informamos que o valor de mercado desse equipamento em bom estado de conservação é de R\$ 500.000,00

Obs: este valor especificado não nos compromete em adquiri-lo.


Hohl Máquinas Agrícolas Ltda
CNPJ: 01.608.488/0015-00

Höhl John Deere
Rodovia BR 158, C/ Go 060, km 85, Polo Industrial
Zona Rural
Piranhas - Go
Cep: 76230-000
0800 678 6789
(64) 9 9963-4135

www.casatopicapau.com.br

Höhl  JOHN DEERE

Piranhas, 19 de julho de 2023.

Laudo de Informação

A quem possa interessar.

Avaliamos nesta data o seguinte equipamento usado.

Um trator John Deere, modelo 7230J, fabricado em no 2022, chassi nº IBM7230JHNNH006928

Informamos que o valor de mercado desse equipamento em bom estado de conservação é de R\$ 830.000,00

Obs: este valor especificado não nos compromete em adquiri-lo.


Hohl Máquinas Agrícolas Ltda
CNPJ: 01.608.488/0015-00

Höhl John Deere
Rodovia BR 158, C/ Go 060, km 85, Polo Industrial
Zona Rural
Piranhas - Go
Cep: 76230-000
0800 678 6789
(64) 9 9963-4135

www.casatopicapau.com.br

Höhl  JOHN DEERE

Piranhas, 19 de julho de 2023.

Laudo de Informação

A quem possa interessar.

Avaliamos nesta data o seguinte equipamento usado.

Um trator John Deere, modelo 7230J, fabricado em no 2022, chassi nº IBM7230JAMH006634

Informamos que o valor de mercado desse equipamento em bom estado de conservação é de R\$ 750.000,00

Obs: este valor especificado não nos compromete em adquiri-lo.



Hohl Máquinas Agrícolas Ltda
CNPJ: 01.608.488/0015-00

Höhl John Deere
Rodovia BR 158, C/ Go 060, km 85, Polo Industrial
Zona Rural
Piranhas - Go
Cep: 76230-000
0800 678 6789
(64) 9 9963-4135

www.casadopicapau.com.br

Höhl  JOHN DEERE

Piranhas, 19 de julho de 2023.

Laudo de Informação

A quem possa interessar.

Avaliamos nesta data o seguinte equipamento usado.

Um Plataforma John Deere, modelo 740FD, fabricado em no 2022, chassi nº ICQ740DACM0140636

Informamos que o valor de mercado desse equipamento em bom estado de conservação é de R\$ 757.500,00

Obs: este valor especificado não nos compromete em adquiri-lo.



Hohl Máquinas Agrícolas Ltda
CNPJ: 01.608.488/0015-00

Höhl John Deere
Rodovia BR 158, C/ Go 060, km 85, Polo Industrial
Zona Rural
Piranhas - Go
Cep: 76230-000
0800 678 6789
(64) 9 9963-4135

www.casadopicapau.com.br

Piranhas, 19 de julho de 2023.

Laudo de Informação


A quem possa interessar.

Avaliamos nesta data o seguinte equipamento usado.

Um Pulverizador John Deere, modelo M4025, fabricado em no 2021, chassi nº 1NW4025MTMF210150

Informamos que o valor de mercado desse equipamento em bom estado de conservação é de R\$ 1.210.000,00

Obs: este valor especificado não nos compromete em adquiri-lo.


Höhl Máquinas Agrícolas Ltda
CNPJ: 01.608.488/0015-00

Höhl John Deere
Rodovia BR 158, C/ Go 060, km 85, Polo Industrial
Zona Rural
Piranhas - Go
Cep: 76230-000
0800 678 6789
(64) 9 9963-4135

www.casadopicapau.com.br

Piranhas, 19 de julho de 2023.

Laudo de Informação


A quem possa interessar.

Avaliamos nesta data o seguinte equipamento usado.

Um Pulverizador John Deere, modelo M4025, fabricado em no 2021, chassi nº 1NW4025MHMF21008

Informamos que o valor de mercado desse equipamento em bom estado de conservação é de R\$ 1.330.000,00

Obs: este valor especificado não nos compromete em adquiri-lo.


Höhl Máquinas Agrícolas Ltda
CNPJ: 01.608.488/0015-00

Höhl John Deere
Rodovia BR 158, C/ Go 060, km 85, Polo Industrial
Zona Rural
Piranhas - Go
Cep: 76230-000
0800 678 6789
(64) 9 9963-4135

www.casadopicapau.com.br

Höhl  JOHN DEERE

Piranhas, 19 de julho de 2023.

Laudo de Informação

A quem possa interessar.

Avaliamos nesta data o seguinte equipamento usado.

Um Colheitadeira John Deere, modelo S770, fabricado em no 2022, chassi nº CQS770ATM0140511

Informamos que o valor de mercado desse equipamento em bom estado de conservação é de R\$ 1.927.500,00

Obs: este valor especificado não nos compromete em adquiri-lo.


Hohl Máquinas Agrícolas Ltda
CNPJ: 01.608.488/0015-00

Höhl John Deere
Rodovia BR 158, C/ Go 060, km 85, Polo Industrial
Zona Rural
Piranhas - Go
Cep: 76230-000
0800 678 6789
(64) 9 9963-4135

www.casadopicapau.com.br

vivernegociosimobiliarios.com.br


viver
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

64. 3051 4433

CJ.30.818

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL URBANO

Rio Verde-GO, 10 julho de 2023

PROPRIETÁRIO:

ALEXANDRE DA SILVA SCAPUCIM
CPF:002.715.921-33

DESCRIÇÃO DO AVALIADOR:

SIDNEY GAMA DE FARIA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito e regularizado no CRECI 5ª Região sob o nº. 8543, inscrito no CPF.094.984.861-15, residente e domiciliado à Rua Costa Gomes 1299 centro – Rio Verde-GO, após fazer as análises necessárias no imóvel em pauta, sendo que o mesmo foi visitado pelo avaliador.


VALOR DO IMÓVEL: O valor referido do imóvel constante da matrícula R.10/M.7.521 determinado é de R\$97.792.00 (Noventa e sete mil e setecentos e noventa e dois reais).

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Determinar através do Laudo de Avaliação o atual valor de comercialização do imóvel em questão, considerando as peculiaridades do mesmo e a situação, informou que o valor encontrado é o mais próximo possível do valor de mercado.

Sidney Gama de Faria
Corretor de Imóveis CRECI F- 8543 - GO
Perito Avaliador CNAI - 381
CPF: 094.984.861-15

 Rua Costa Gomes n.º 1299 - Sala 1 - Centro, Rio Verde - GO / CEP: 75.901-050



vivernegociosimobiliarios.com.br

64. 3051 4433

CJ30.818

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL URBANO

Conforme nos foi solicitado, apresentamos o Presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de Imóvel Urbano, localizado em Rio Verde-Goiás.

Rio Verde-GO, 10 de julho de 2023

REQUERENTE:
ALEXANDRE DA SILVA SCAPUCIM
CPF:002.715.921-33

IMÓVEL "Uma casa de moradia, coberta de telhas francesas, paredes de tijolos, com 03 quartos, 01 sala, 01 alpendre 01 área com cozinha, instalações elétricas e cisterna, com 60,00 m² de área construída; e seu respectivo terreno com a área total de 115,30m², sendo 15,60 metros de frente, 12,20defundos, e 8,80 metros na lateral esquerda, dividindo pela frente com a Vila Interna, fundos com herdeiros de Agenor Diamantino e lateral esquerda com lotes 8, 16 e 17 ou atuais confrontantes. Nesta cidade de Rio Verde-GO, situada na Vila Interna, nº22 Bairro Vila Amália. REG.ANT:43. 831.O Referido é verdade. Rio Verde, 08 de agosto de 1979. O Suboficial. (a)Lisboa. **R10/M.7.521**

VALOR DA AVALIAÇÃO

De acordo com o mercado imobiliário, o valor do referido imóvel é de R\$97.792,00(Noventa e sete mil setecentos e noventa e dois reais)







CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:

A utilização desse método é referida a qualquer outro, sempre que o objeto da avaliação seja determinar o valor transacional na qual são estudadas as demandas, ofertas, procura e comercialização de imóveis e seus elementos comparativos.

ENCERRAMENTO:

Depois de analisar, calcular e comparar com outros imóveis no mercado, encerro a presente avaliação em duas vias de igual teor e forma.
Este laudo de Avaliação poderá ter alteração de acordo com o mercado imobiliário.

Rua Costa Gomes n.º 1299 - Sala 1 - Centro, Rio Verde - GO / CEP: 75.901-050

vivernegociosimobiliarios.com.br  64. 3051 4433
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS CJ.30.818

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL URBANO

Rio Verde-GO, 10 julho de 2023

PROPRIETÁRIO:
ALEXANDRE DA SILVA SCAPUCIM
CPF:002.715.921-33


DESCRIÇÃO DO AVALIADOR:
SIDNEY GAMA DE FARIA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito e regularizado no CRECI 5ª Região sob o nº. 8543, inscrito no CPF.094.984.861-15, residente e domiciliado à Rua Costa Gomes 1299 centro – Rio Verde-GO, após fazer as análises necessárias no imóvel em pauta, sendo que o mesmo foi visitado pelo avaliador.

VALOR DO IMÓVEL: O valor referido do imóvel constante da matrícula R7/M.25.273 determinado é de R\$333.929,00 (Trezentos e trinta e três mil e novecentos e vinte e nove reais).

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:
Determinar através do Laudo de Avaliação o atual valor de comercialização do imóvel em questão, considerando as peculiaridades do mesmo e a situação, informou que o valor encontrado é o mais próximo possível do valor de mercado.

Sidney Gama de Faria
Corretor de Imóveis CRECI-8543-GO
Perito Avaliador CNAI-381
CPF: 094.984.861-15

Rua Costa Gomes n.º 1299 - Sala 1 - Centro, Rio Verde - GO / CEP: 75.901-050

vivernegociosimobiliarios.com.br  64. 3051 4433
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS CJ.30.818

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL URBANO

Conforme nos foi solicitado, apresentamos o Presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de Imóvel Urbano, localizado em Rio Verde-Goiás.

Rio Verde-GO, 10 de julho de 2023

REQUERENTE:
ALEXANDRE DA SILVA SCAPUCIM
CPF:002.715.921-33

IMÓVEL "Um terreno para construção situado nesta cidade de Rio Verde-GO, lote 05 (parte), da quadra L, contendo a área total de 115,37 m², sendo:05,20 metros de frente, 05,50metros de fundos, por 14,50 metros na lateral direita e 20,50 metros na lateral esquerda; dividindo pela frente com a Rua 02, fundos com a Vila Amália, lateral direita com a parte do lote 05 e lateral esquerda com os lotes 03 e 04, ou atuais confrontantes.REG.ANT.40.487, O referido é verdade. Rio Verde, 15 de março de1990.O oficial. Verificou-se que o mesmo sofreu uma diminuição de 06,35m²; e, em consequência passou a ter a **área total de 109,02m²**, sendo:05,50m² de frente;01,08 +05,19 m²de fundos, por 18,20 m² na lateral direita e 20,91 m²na lateral esquerda, dividindo pela frente com a Rua 02, fundos com a Vila Amália, lateral direita com a parte do lote 05 e lateral esquerda com os lotes 03 e 04. No referido lote especificado consta a edificação de "Uma casa residencial com dois pavimentos, interligados por escadas, coberta de telhas de barro, forro laje, paredes de alvenaria, piso de cerâmica com 12cômodos a saber: Pavimento Inferior, varanda, sala, 02 circulações, 02 quartos, copa/cozinha, banheiro, lavanderia e despensa e Pavimento Superior, sala ,banheiro e despensa com instalações completas; perfazendo a área total construída **de126,98m²**. Sito à Rua Dois n° 748 Jardim Brasília. R7/M.25.273

ÁREA EDIFICADA: 126,98m² de área construída,

VALOR DA AVALIAÇÃO
De acordo com o mercado imobiliário, o valor do referido imóvel é de R\$333.929,00(trezentos e trinta e três mil, novecentos e vinte e nove reais).

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:
A utilização desse método é referida a qualquer outro, sempre que o objeto da avaliação seja determinar o valor transacional na qual são estudadas as demandas, ofertas, procura e comercialização de imóveis e seus elementos comparativos.

ENCERRAMENTO:
Depois de analisar, calcular e comparar com outros imóveis no mercado, encerro a presente avaliação em duas vias de igual teor e forma.
Este laudo de Avaliação poderá ter alteração de acordo com o mercado imobiliário.

Rua Costa Gomes n.º 1299 - Sala 1 - Centro, Rio Verde - GO / CEP: 75.901-050



V – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Atendidas as determinações contidas no art. 22, inciso II, alínea h, da Lei 11.101/05 e alterações pela Lei 14.112/2020, o presente relatório sobre o Plano de Recuperação Judicial do **GRUPO SCAPUCIM** segue juntado no processo principal nº 5245947-92.2023.8.09.0125, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Piranhas/GO, acessível pelos sites do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás <http://www.projudi.tjgo.jus.br/> e do Administrador Judicial <http://www.stenius.com.br/> ou, ainda, pode ser requisitado pelo e-mail cincos@stenius.com.br.

Do PRJ e sobre a sua legalidade e determinadas questões de relevo como a viabilidade econômico-financeira; as condições e formas de pagamento; deságios; correções monetárias e a contagem do prazo para o início dos pagamentos aos credores; os resultados e fluxo de caixa projetados; a extinção de obrigações de avais, até a finalização da etapa negocial (assembleia geral de credores) e,

ao cabo, a submissão ao juízo para apreciação homologatórias, são matérias exclusivas neste momento de inspeção dos credores e magistrado.

Goiânia-GO, data da assinatura eletrônica.

CINCOS CONSULTORIA ORGANIZACIONAL LTDA
STENIUS LACERDA BASTOS
Administrador Judicial